



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Vilniaus susivienijimui „Sodai“

2018-11-22

Nr. 37A-284(8.14)

Kauno susivienijimui „Sodai“

¶ 2018-11-04

Nr.

2018-11-06

305

DĖL SIŪLYMŲ KEISTI TEISINĮ REGLEMENTAVIMĄ

Išnagrinėjome Jūsų raštais siūstus analogiškus siūlymus dėl sodininkų bendrijų teritorijoje esančių parduodamų įsiterpusių ir bendrojo naudojimo žemės sklypų kainos nustatymo.

Informuojame, kad įsiterpusio valstybinės žemės (sodo) ploto, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus mėgėjų sodo sklypo (iki 0,4 ha dydžio), ir sodininkų bendrijos teritorijoje esančio bendrojo naudojimo žemės sklypo pardavimo tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 (toliau – Taisyklės). Taisyklių 21 punkte nurodyta, kad parduodant valstybinės žemės sklypus mėgėjų sodo teritorijoje, valstybinės žemės sklypo kaina nustatoma pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Nutarimas Nr. 205).

Nutarimo Nr. 205 5.6 papunktyje nurodyta, kad parduodamo įsiterpusio ploto, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, ir mėgėjų sodo teritorijoje esančios bendrojo naudojimo valstybinės žemės, naudojamos bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius.

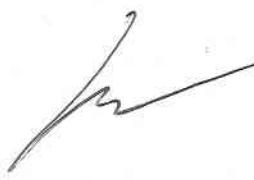
Pažymime, kad vadovaujantis minėtų teisės aktų nuostatomis, nuo 2014 m. sausio 1 d. įsiterpę valstybinės žemės (sodo) sklypai parduodami už vidutinę žemės rinkos vertę, apskaičiuojamą pagal žemės verčių zonų žemėlapius. Įsiterpęs valstybinės žemės (sodo) sklypas po 2014 m. sausio 1 d. parduodamas už pagal Žemės įvertinimo metodiką nustatyta žemės sklypo vertę tik tuo atveju, jeigu iki 2013 m. gruodžio 31 d. asmuo už mėgėjų sodo teritorijoje esanti įsiterpusi laisvos valstybinės žemės sklypą nustatyta tvarka sumokėjo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties

projekte arba mokėjimo pranešime nurodytą žemės sklypo kainą ir iki šios datos buvo pasirašytas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įgalioto teritorinio padalinio vadovo įsakymas dėl šio žemės sklypo pardavimo. Be to, nuo 2017 m. gegužės 1 d. už vidutinę žemės rinkos vertę parduodami ir sodininkų bendrijos teritorijoje esantys bendrojo naudojimo žemės sklypai.

Žemės ūkio ministerija dėkoja už Jūsų rodomą iniciatyvą keisti teisės aktus bei informuoja, kad Jūsų siūlymas dėl sodininkų bendrijose esančių įsiterpusių bei bendrojo naudojimo žemės sklypų kainos nustatymo keitimo bus vertinamas rengiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo projektą.

Pagarbiai

Viceministras



Evaldas Gustas

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523