

## TRUMPA S/B „ŽALUMA“ VALDYBOS ATLIKTŲ DARBŲ, IKI 2022 m. APŽVALGA

Visą laiką, pagal galimybes, buvo tvarkomos gatvės – mūsų veiklos darbų pradžioje kai kurios gatvės buvo netgi sunkiai pravažiuojamos.

Atliktas didelės apimties visos bendrijos pertvarkymo projektas. Geodeziškai apmatuota, suderinta su visais kaimynais ir įregistruota Registre bendrijos aplinkinė riba. Suprojektuoti 36 bendro naudojimo žemės sklypai (32 ha ploto), paruoštos, suderintos ir patvirtintos jų kadastrinių matavimų bylos. Suprojektuotos visos gatvės (30 vnt.) ir atlikti jų kadastriniai matavimai ir jų duomenys įregistruoti Registre. Nuo tada iki šiol, atliekant privačių sklypų kadastrinius matavimus, nepažeidžiamos gatvių ribos, kurių plotis yra prioritetas ir nekeičiamas. Anksčiau padarytus pažeidimus privalės sklypo savininkas ištaisyti su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT) pagalba.

Buvo suprojektuoti 144 įsiterpę ploteliai, pažymėti numeriais, tarp privačių ir, dažniausiai, bendro naudojimo žemės sklypų. Projektas buvo patvirtintas 2013 m. spalio 30 d., o išsipirkimas už nominalią (ne rinkos) kainą galiojo iki 2013 m. gruodžio 31 d. Reikėjo labai skubėti. Per du mėnesius, man aktyviai dalyvaujant ir padedant, buvo atlikti 46 įsiterpusių sklypų kadastriniai matavimai, suderinti su kaimynais, paruoštos bylos, suderintos su NŽT, ištaisytos klaidos (kartais pavykdavo dienos bėgyje, geranoriški NŽT darbuotojai pranešdavo man apie klaidas, aš bylas veždavau projektuotojui ištaisyti, po to pas matininką pasirašyti ir vėl atgal į NŽT). Skubos tvarka NŽT ruošė įsakymus privatizacijai, buvo notariškai tvirtinamos sutartys ir iki 2013 m. gruodžio 31d. užregistruojama Registre. Mums pavyko – juk sodininkai dažnai dėl savo vieno sklypelio vargsta, susitvarko tik per kelis metus.

Privatizuotų įsiterpusių sklypelių bendras plotas 110 arų. Dabar jų vertė 132 000 eurų (110 x 1200 eurų = 132000 eurų).

Yra atvejų, kai galima suprojektuoti įsiterpusį sklypą ir dabar, bet reikia rengti tos konkrečios vietos pertvarkymo projektą, kuris kainuoja iki 3000 eurų, o naujai suprojektuotus sklypus, kaip ir laiku neišpirktus, dabar išsiperka rinkos kaina – 1200 eurų už arą.