

**PAKARTOTINIS NEEILINIS VISUOTINIS SODININKŲ BENDRIJOS „ŽALUMA“  
NARIŲ SUSIRINKIMAS**

2024 m. Spalio 19 d.  
Brinkiškių k., LT-14233 Vilniaus r.

Sodininkų bendrijos „ŽALUMA“ (toliau – Bendrija) pakartotinis visuotinis narių susirinkimas vyksta Bendrijos teritorijoje, bendro naudojimo sklype 5F (tarp Žalumos 1-os ir 5-os gatvių (vaikų žaidimo aikštelė)).

Susirinkimas prasidėjo: 2024 m. spalio 19 d. 10:20 val.

Susirinkimas baigėsi: 2024 m. Spalio 19 d. 11.41val.

Bendrijoje yra 650 (šeši šimtai penkiasdešimt) narių (Bendrijos ekspertinio vertinimo aktas 2022-03-21, paskelbtas Bendrijos internetinėje svetainėje adresu <https://www.sb-zaluma.lt/?fbclid=IwAR3q3aHpayxjaLfnA4hJj0G0IS8batgPQXTQrxXeAnZ4wo7sLhP8R01-Xoc>)

Susirinkime užsiregistravo 86 (aštuoniasdešimt šeši) Bendrijos nariai arba 13,7 proc. visų Bendrijos narių (dalyvių registracijos sąrašas pridedamas).

Apie Bendrijos visuotinį narių susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę Bendrijos nariams pranešta vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. (Susirinkimų šaukimo ir organizavimo tvarka) 3 ir 4 dalimis paskelbiant skelbimų lentose, esančiose Bendrijos teritorijoje (nuotraukos pridedamos), Bendrijos facebook kanale (<https://www.facebook.com/groups/zaluma>), svetainėje [www.sb-zaluma.lt](http://www.sb-zaluma.lt).

Pridedama:

1. Dalyvių sąrašas.
2. Savanorių, kurie atliks apklausą dėl kiekvieno asmens savanoriškos įmokos už asfaltuojamus kelius dydžio, sąrašas

**SVARSTYTA:**

**Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.**

Siūlomi: Aldona Kučinskienė ir Saulius Rutkauskas. Kitų kandidatų nebuvo.

Nubalsuota vienbalsiai

NUTARTA:

Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais patvirtinti Aldoną Kučinskienę ir Saulių Rutkauską.

**SVARSTYTA:**

**Susirinkimo pirmininko rinkimai.**

Siūloma pirmininku patvirtinti Ievą Kaminskienę. Kitų kandidatų nebuvo.

Nubalsuota vienbalsiai.

NUTARTA:

Susirinkimo pirmininku patvirtinti Valdybos pirmininkę Ievą Kaminskienę

**SVARSTYTA:**

**Susirinkimo sekretoriaus rinkimai.**

Siūloma sekretoriumi patvirtinti Valdybos narę Vilmą Sorakienę. Kitų kandidatų nebuvo.  
Nubalsuota vienbalsiai

NUTARTA:

Susirinkimo sekretoriumi patvirtinti Vilmą Sorakienę.

Susirinkimo pirmininkė Ieva Kaminskienė pristatė susirinkimo darbotvarkę:

1.	Bendrijos veiklos aktualijos, informacijos apie esamą ūkinę ir finansinę situaciją pristatymas	Informacijai
2.	Pajamų-išlaidų ataskaitos už 2023 m. tvirtinimas	Informacijai
3.	Gautų prašymų sudaryti bendro naudojimo valstybinės žemės priežiūros sutartis pristatymas	Informacijai
4.	Dėl tikslinio mokesčio, skirto Žalumos 1-osios, Žalumos 2-osios ir Žalumos 3-osios gatvių asfaltavimui, pristatymas	Sprendimui
5.	Kiti klausimai:	
5.1.	Dėl 6C sklypo	Sprendimui
5.2.	Kiti klausimai, iškelti visuotinio susirinkimo metu	

Susirinkimo dalyviai su darbotvarke susipažino ir patvirtino bendru sutarimu.

**1. PRISTATYTA:****Informacijos apie esamą ūkinę ir finansinę situaciją pristatymas.**

Pristatė Ieva Kaminskienė

1. Pradėta naudoti buhalterinė programa "RIVILE".
2. Žalumos 1-osios ir Žalumos 2-osios gatvių priėmimas į Vilniaus rajono savivaldybės balansą.
3. Informacija apie vykstančius teismų procesus.

Ieva Kaminskienė informavo, kad gautas dar vienas ieškinys dėl š.m. gegužės mėn.11 d vykusio pakartotinio susirinkimo 8 kl. teisėtumo, kur buvo svarstoma pajamų-išlaidų sąmata. Vyks ikiteisminis tyrimas. Ieva Kaminskienė informavo, kad nariai gali įstoti į civilinę bylą E2-11797-1224/2024 trečiaisiais asmenimis.

4. Įstojimas į susivienijimą „Vilniaus sodai“

5. Valdybos žiniomis, Vilniaus r. sav. (VRSA) yra gavusi skundų dėl Žalumos g. įrengtų greičio mažinimo kalnelių. Dūkštų sen. žodine forma informavo, jog VRSA svarsto apie kalnelių demontavimą. Valdyba pasisako už šių priemonių įgyvendinimą, nes tai užtikrina eismo dalyvių saugumą.
6. Valdyba yra gavusi valdybos nario Egidijaus Bargailos pareiškimą, kuriuo informuojama, jog nuo 2024 m. rugsėjo 9 d. Egidijus Bargaila atsistatydina iš sodininkų bendrijos „ŽALUMA“ valdybos nario pareigų. Papildomai Egidijus Bargaila informavo, jog toks pareiškimas yra paremtas asmeniniu sprendimu ir susijęs su pagrindine profesine veikla. Valdyba planuoja, jog narių rinkimai galėtų būti organizuojami eilinio ataskaitinio visuotinio susirinkimo metu.
7. Pirmininkė paprašė narių atsiųsti į el.paštą [zalumieciai@gmail.com](mailto:zalumieciai@gmail.com) sutikimus, kad galėtų siųsti pranešimus ir kitą informaciją, susijusią su Bendrijos veikla.

Vyko diskusijos.

Klausimas ne sprendimui, o informacijai, todėl balsavimo nebuvo.

## **2. PRISTATYTA:**

### **Pajamų-išlaidų ataskaitos už 2023 m. tvirtinimas.**

Informuota, kad pajamų išlaidų ataskaita už 2023 m. tvirtinimui būtų parengta ir teikiama visuotiniam Bendrijos narių susirinkimui per 2 mėnesius nuo šiuo metu vykdomo ikiteisminio tyrimo pagal BK galutinio sprendimo priėmimo (2024 metų gegužės 11 dienos visuotinio susirinkimo sprendimas). Galutinė nutartis gauta 2024 09 24, todėl ataskaita bus paruošta iki 2024 11 24.

Klausimas ne sprendimui, o informacijai, todėl balsavimo nebuvo.

## **3. PRISTATYTA:**

Informacijai dėl galimybės prižiūrėti bendro naudojimo sklypus:

-6C skl.klausimas bus sprendžiamas šio susirinkimo 5.1.punkte

-5B skl.išnuomotas. Gauti 4 prašymai. Prašymai patenkinti.

-4E skl. išnuomotas. Gauti 6 prašymai. Prašymai patenkinti.

-1B skl. išnuomotas. Gauti 2 prašymai. Vienas atmetamas, nes pareiškėjas neatitinka 20240511 visuotinio pakartotinio susirinkimo 6-uju klausimo nustatyto kriterijaus, t.y. „Prašymo teikėjas negali turėti įsiskolinimų Bendrijai“. Pareiškėjas turi įsiskolinimų Bendrijai. Kitas prašymas patenkintas

-1D skl.neišnuomotas. Gauti 6 prašymai. Prašymai patenkinti. Bendrija inicijuos šio sklypo nuomą iš valstybės.

-4F1 skl.neišnuomotas. Gauti 2 prašymai. Prašymai patenkinti. Bendrija inicijuos šio sklypo nuomą iš valstybės.

-3E skl.neišnuomotas. Gauti 2 prašymai. Prašymai patenkinti. Bendrija inicijuos šio sklypo nuomą iš valstybės.

-3F skl.neišnuomotas. Gauti 3 prašymai. Prašymai patenkinti. Bendrija inicijuos šio sklypo nuomą iš valstybės.

-7F skl.neišnuomotas. Gautas 1 prašymas. Prašymas atmetamas, kadangi pareiškėjas neatitinka 2024.05.11 visuotinio pakartotinio susirinkimo 6-uoju klausimu kriterijaus, t.y. „Valstybinės žemės sklypas gali būti prašomas išnuomoti iš valstybės tik tokiu atveju, jei yra gauti prašymai juos prižiūrėti, kurių apimtis padengia visą prašomo sklypo plotą, t.y. Bendrija išsinuomodama sklypą iš valstybės neprisiima papildomų įsipareigojimų tvarkyti ir prižiūrėti sklypą (visą ar jo dalį) bendromis lėšomis – šie kaštai yra perleidžiami prašymų prižiūrėti teikėjams. Tais atvejais, kai vieną sklypą nori prižiūrėti keli Bendrijos nariai, numatoma sudaryti kolegialios sklypo priežiūros tipo sutartį“. Pareiškėjų prašymai dengia tik dalį viso sklypo ploto.

-6F skl.neišnuomotas. Gautas 1 prašymas. Prašymas atmetamas, kadangi pareiškėjas neatitinka 2024.05.11 visuotinio pakartotinio susirinkimo 6-uoju klausimu kriterijaus, t.y. „Valstybinės žemės sklypas gali būti prašomas išnuomoti iš valstybės tik tokiu atveju, jei yra gauti prašymai juos prižiūrėti, kurių apimtis padengia visą prašomo sklypo plotą, t.y. Bendrija išsinuomodama sklypą iš valstybės neprisiima papildomų įsipareigojimų tvarkyti ir prižiūrėti sklypą (visą ar jo dalį) bendromis lėšomis – šie kaštai yra perleidžiami prašymų prižiūrėti teikėjams. Tais atvejais, kai vieną sklypą nori prižiūrėti keli Bendrijos nariai, numatoma sudaryti kolegialios sklypo priežiūros tipo sutartį“. Pareiškėjų prašymai dengia tik dalį viso sklypo ploto.

-5A skl.dalinė nuosavybė. Gautas 1 prašymas. Prašymo svarstymas atidedamas, reikia patikslinti aplinkybes.

Klausimas ne sprendimui, o informacijai, todėl balsavimo nebuvo.

#### 4. SVARSTYTA:

**Dėl tikslinio mokesčio, skirto Žalumos 1-osios, Žalumos 2-osios ir Žalumos 3-iosios gatvių asfaltavimui pritarimo.**

Klausimą pristatė susirinkimo pirmininkė Ieva Kaminskienė. Susirinkimo dalyviams buvo pristatytos kelių įmonių sąmatos; sąmatos buvo palygintos. Susirinkimo dalyviai diskutavo apie asfaltuotų kelių reikalingumą, apie galimo tikslinio mokesčio, skirto kelių asfaltavimui, įvedimą.

Buvo pasiūlymas atlikti SB Žaluma narių apklausą, kad įvertinti kokiomis sumomis nariai galėtų prisidėti prie gatvių asfaltavimo.

Šiuo darbotvarkės klausimu susirinkimo metu sprendimas nebuvo priimtas.

#### NUTARTA:

4.1.Pritarti asfaltavimui, nepatvirtinant tikslinio mokesčio.

BALSAVO: UŽ- 58 BALSAI; PRIEŠ- 25 BALSAI; SUSILAIKĖ -3

4.2. Sudaryti savanorių grupę, kuri atliks apklausą dėl kiekvieno asmens savanoriškos įmokos už asfaltuojamus kelius dydžio.

## 5. SVARSTYTA:

Dėl 6C sklypo

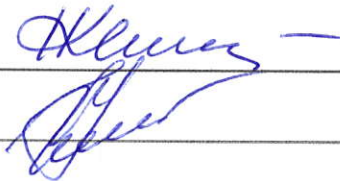
Gautų prašymų dėl bendrojo naudojimo žemės priežiūros sutarčių sudarymo svarstymo metu, atsižvelgiant į SB „ŽALUMA“ pakartotinio visuotinio narių susirinkimo, įvykusio 2024.05.11 dieną darbotvarkės klausimų 6 ir 7 sprendimais (6-uoju klausimu nutarta: „Pritarti, kad Sodininkų Bendrija Žaluma inicijuotų jos teritorijoje įsiterpusių valstybinės žemės sklypų nuomos procedūras, atsižvelgiant į gautus Bendrijų narių prašymus“. 7-uoju klausimu nutarta: „Bendrijos nariai gali teikti Valdybai prašymus dėl bendrojo naudojimo žemės priežiūros sutarčių sudarymo iki 2024.08.31“), vienas iš gautų prašymų buvo dėl 6C sklypo. Sklypas nuosavybės teise priklauso Bendrijai, gautas 1 prašymas. Prašymo svarstymas buvo atidėtas, kadangi Valdyba mato šiame sklype galimybę ir poreikį numatyti ir įrengti transporto apsisukimo žiedą. Toks siūlymas yra paremtas tuo, jog apsisukimo žiedas yra vienas iš kriterijų, norint perduoti gatvės priežiūrą savivaldybės balansui. Klausimas dėl šio sklypo panaudojimo galimybių ateityje iškeliamas visuotinio narių susirinkimo sprendimui.

NUTARTA:

Pritarti su sąlyga, kad atsiradus naujoms aplinkybėms, SB Žaluma galės Žalumos 3-iosios gatvės gale įrengti apsisukimo žiedą.

BALSAVO: UŽ- 85 BALSAI; PRIEŠ- 1 BALSAS

Susirinkimo pirmininkas \_\_\_\_\_



Ieva Kaminskienė

Susirinkimo sekretorius \_\_\_\_\_

Vilma Sorakienė