

## SODININKŲ BENDRIJA „ŽALUMA“

### PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2026 m. gegužės 23 d. Nr. 2026/05-23

Brinkiškės, Vilniaus r.

Pakartotinis visuotinis sodininkų bendrijos „Žaluma“ narių susirinkimas įvyko 2026 m. gegužės 23 d. 10.00 val. bendrijos sklype, plane pažymėtame 5F (vaikų žaidimo aikštelė).

Pirminis visuotinis susirinkimas, šauktas 2026 m. gegužės 9 d., neįvyko nesusirinkus reikalingam kvorumui.

Susirinkimas prasidėjo: 2026 m. gegužės 23 d. 10:15 val.

Susirinkimas baigėsi: 2026 m. gegužės 23 d. 12:30 val.

Bendrijoje yra 465 (keturi šimtai šešiasdešimt penki) nariai ( Iš 2025m valdybos veikos ataskaitos).

Susirinkime užsiregistravo 59 (penkiasdešimt devyni) Bendrijos nariai arba 12,69 proc. visų Bendrijos narių (dalyvių registracijos sąrašas pridedamas), iš kurių 1 (vienas) dalyvaujantys su išankstinio balsavimo biuleteniais (Bendrijos įstatuose numatyta tvarka, užklijuotuose vokuose, biuleteniai pridedami).

Apie Bendrijos visuotinį narių susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę Bendrijos nariams pranešta vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. (Susirinkimų šaukimo ir organizavimo tvarka) 3 ir 4 dalimis paskelbiant skelbimų lentose, esančiose Bendrijos teritorijoje (nuotraukos pridedamos), Bendrijos Facebook kanale (<https://www.facebook.com/groups/zaluma>), svetainėje [www.sb-zaluma.lt](http://www.sb-zaluma.lt) taip pat trumpomis sms žinutėmis.

10:15

Susirinkimo pirmininkas:

Susirinkimo sekretorius:

Balsų skaičiavimo komisija:

Balsavimas: Už – Visi, Prieš – Nera, Susilaikė – Nera.

DARBOTVARKĘ pristatė

1. SB „Žaluma“ 2025 m. veiklos ataskaitos tvirtinimas.
2. SB „Žaluma“ 2025 m. revizijos komisijos ataskaitos tvirtinimas.
3. SB „Žaluma“ 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimas.
4. Gautų prašymų dėl inžinerinių tinklų projektų tvirtinimas.
5. Gautų prašymų dėl įsiterpusių žemės plotų išpirkimo tvirtinimas.

6. SB „Žaluma“ žemės sklypų plotų tikslinimo tvirtinimas.
7. Dėl pritarimo gautiems ryšių ir elektros tinklų bei kitiems projektams/sprendiniams ir bendros infrastruktūros projektų derinimo tvarkos nustatymo.
8. Žaliųjų atliekų konteinerių pastatymo tvirtinimas.
9. Valdybos narių veiklos skatinimo ir mokesčių lengvatos taikymo už visą 2025–2028 m. kadencijos laikotarpį tvirtinimas.
10. Pajamų-išlaidų sąmatos ir metinio mokesčio už 2026 m. tvirtinimas.

10:20

Atidarytas išankstinio balsavimo biliutenis, pateiktas [redacted] visi svarstyti klausimai pažymėti atsakymu „UŽ“

10:22

**1 klausimas.** SB „Žaluma“ 2025 m. veiklos ataskaitos tvirtinimas

SVARSTYTA: Išklaudyta Aleksejus Soldatenko pateikta 2025 m. veiklos ataskaita. Pristatyta informacija apie bendrijos administravimą, finansinę situaciją, kelių ir bendro naudojimo teritorijų priežiūrą, skolų administravimą bei kitą 2025 m. vykdytą veiklą.

10:37

NUTARTA: Patvirtinti SB „Žaluma“ 2025 m. veiklos ataskaitą.

Balsavimo rezultatai: Už – 43 **Prieš – 9** Susilaikė – 7

10:42

**2 klausimas.** SB „Žaluma“ 2025 m. revizijos komisijos ataskaitos tvirtinimas

SVARSTYTA: Išklaudyta revizijos komisijos 2025 m. finansinės-ūkinės veiklos patikrinimo ataskaita ir valdybos pateikti paaiškinimai dėl revizijos išvadų.

11:22

NUTARTA: Patvirtinti SB „Žaluma“ 2025 m. revizijos komisijos ataskaitą.

Balsavimo rezultatai: Už – 51 **Prieš – 1** Susilaikė – 7

11:23

**3 klausimas.** SB „Žaluma“ 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimas

SVARSTYTA: Pristatytas 2025 m. finansinių ataskaitų rinkinys, finansinės būklės ataskaita, veiklos rezultatų ataskaita ir kita finansinė informacija.

11:33

NUTARTA: Patvirtinti SB „Žaluma“ 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

Balsavimo rezultatai: Už – 56 **Prieš – 1** Susilaikė – 2

11:35

**4 klausimas.** Gautų prašymų dėl inžinerinių tinklų projektų tvirtinimas

SVARSTYTA: Pateikti prašymai dėl elektros tinklų projektų:

- Žalumos 7-oji g. 9;
- Balsavimo rezultatai: Už – 56 **Prieš – 0** Susilaikė – 3
- 
- Žalumos 18-oji g. 15;
- Balsavimo rezultatai: Už – 56 **Prieš – 0** Susilaikė – 3
- 
- Žalumos 7-oji g. 42;
- Balsavimo rezultatai: Už – 55 **Prieš – 0** Susilaikė – 4
- 
- Rododendrų g.;
- Balsavimo rezultatai: Už – 44 **Prieš – 13** Susilaikė – 2
- 
- Žalumos 11-oji g. 17.
- Balsavimo rezultatai: Už – 43 **Prieš –** Susilaikė – 16
- 

NUTARTA: Pritarti pateiktiems inžinerinių tinklų projektams pagal pateiktus projektinius sprendinius.

11:47

**5 klausimas.** Gautų prašymų dėl įsiterpusių žemės plotų išpirkimo tvirtinimas

SVARSTYTA: Pateikti prašymai dėl įsiterpusių žemės plotų išpirkimo:

- 
- 

11:50

NUTARTA: Pritarti pateiktiems prašymams dėl įsiterpusių žemės plotų išpirkimo teisės aktų nustatyta tvarka.

Balsavimo rezultatai: Už – 43 **Prieš – 0** Susilaikė – 16

11:53

**6 klausimas.** SB „Žaluma“ žemės sklypų plotų tikslinimo tvirtinimas

SVARSTYTA: Pristatyta būtinybė tikslinti sklypų plotų duomenų bazę pagal Registrų centro, Geoportalo ir kadastrinių matavimų duomenis.

12:00

NUTARTA: Patvirtinti sklypų plotų duomenų bazės tikslinimą ir mokesčių apskaičiavimą pagal faktinius oficialiuose registruose nurodytus sklypų plotus.

Balsavimo rezultatai: Už – 34 **Prieš** – 21 Susilaikė – 4

12:01

**7 klausimas.** Dėl pritarimo gautiems ryšių ir elektros tinklų bei kitiems projektams/sprendiniams ir bendros infrastruktūros projektų derinimo tvarkos nustatymo

SVARSTYTA: Pristatytas siūlymas pritarti ryšių linijų, elektros tinklų ir kitų inžinerinių tinklų projektams bei nustatyti bendrą infrastruktūros projektų derinimo tvarką.

12:05

NUTARTA: Palikti šiu klausimu sprendima visuotiniam susirinkimui.

Balsavimo rezultatai: Už – 11 **Prieš** – 23 Susilaikė – 25

12:06

**8 klausimas.** Žaliųjų atliekų konteinerių pastatymo tvirtinimas

SVARSTYTA: Pristatytas pasiūlymas organizuoti žaliųjų atliekų konteinerių pastatymą bendrijos teritorijoje bei aptartos preliminarios paslaugų kainos.

12:10

NUTARTA: Nepritarti žaliųjų atliekų konteinerių paslaugos organizavimui bendrijoje.

Balsavimo rezultatai: Už – 1 **Prieš** – 42 Susilaikė – 16

12:12

**9 klausimas.** Valdybos narių veiklos skatinimo ir mokesčių lengvatos taikymo už visą 2025–2028 m. kadencijos laikotarpį tvirtinimas

SVARSTYTA: Aptartas valdybos narių veiklos skatinimo mechanizmas ir galimybė taikyti mokesčių lengvatas ar vienkartinės skatinamąsias išmokas už aktyvią veiklą bendrijos labui.

12:13

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narių veiklos skatinimo tvarką ir taikyti numatytas skatinimo priemones 2025–2028 m. kadencijos laikotarpiu.

Balsavimo rezultatai: Už – 43 **Prieš** – 1 Susilaikė – 15

12:14

**10 klausimas.** Pajamų-išlaidų sąmatos ir metinio mokesčio už 2026 m. tvirtinimas

SVARSTYTA: Pristatyta 2026 metų pajamų-išlaidų sąmata ir metinio mokesčio dydis.

NUTARTA: Patvirtinti 2026 metų pajamų-išlaidų sąmatą ir nustatyti metinį mokestį pagal susirinkimui pateiktą projektą.

Balsavimo rezultatai: Už – 55 **Prieš** – 1 Susilaikė – 3

Kadangi darbotvarkėje numatyti klausimai išnagrinėti, susirinkimas baigtas 12:30 val.

Susirinkimo pirmininkas \_\_\_\_\_

Susirinkimo sekretorius \_\_\_\_\_

