

**PAKARTOTINIO VISUOTINIO SODININKŲ BENDRIJOS „ŽALUMA“  
NARIŲ SUSIRINKIMO**

**PROTOKOLAS**

**2020 m. liepos 18 d.  
Vilnius**

Susirinkimas vyko adresu: sodininkų bendrija „Žaluma“, Žalumos 27-oji g. 13, Vilniaus r., sklypas Nr. 111.

Bendrijos narių susirinkimą pradeda valdybos pirmininkas Jonas Narkevičius ir informuoja, kad baigta registracija. Susirinkime dalyvauja 34 bendrijos nariai, turinčių teisę balsuoti. Kadangi pakartotiniame susirinkime kvorumas nereikalaujamas valdybos pirmininkas pasiūlo pradėti susirinkimą ir pagal pirmą ir antrą darbotvarkės klausimus išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

**1.SVARSTYTA: Visuotinio susirinkimo pirmininko rinkimai.**

Susirinkimo pirmininku pasiūlytas valdybos narys Viačeslav Beperšč, pastarasis sutinka. Daugiau kandidatų nėra.

**NUTARTA:** Išrinkti visuotinio susirinkimo pirmininku - Viačeslavą Beperšč.

**Balsavimo rezultatai:** Už - 31; Susilaikė - 3

**2.SVARSTYTA: Visuotinio susirinkimo sekretoriaus rinkimai.**

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta valdybos narė Simona Papuškienė. Daugiau pasiūlymų nėra.

**NUTARTA:** Visuotinio susirinkimo sekretoriumi išrinkti Simoną Papuškienę.

**Balsavimo rezultatai:** Už - 33; Susilaikė - 1

Susirinkimo pirmininkas paskelbė susirinkimo darbotvarkę:

1. Visuotinio susirinkimo pirmininko rinkimai.
2. Visuotinio susirinkimo sekretoriaus rinkimai.
3. Valdybos veiklos ataskaita už 2019 m. ir jos tvirtinimas.
4. Ekspertizės akto apie bendrijos ūkinę-finansinę veiklą už 2019 m. pristatymas ir jo tvirtinimas.
5. Sodininkų ir kitų asmenų prašymų svarstymas.
6. Bendro naudojimo ir įsiterpusių žemės sklypų nuomos arba išsipirkimo klausimų nagrinėjimas ir sprendimų priėmimas.
7. Pajamų-išlaidų sąmatos 2020 m. tvirtinimas.
8. Įvairių ūkinių klausimų, pasiūlymų aptarimas.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė nustatyti pranešimų laiką nuo 5 iki 15 min ir pasisakymų laiką iki 3 min.

**NUTARTA:** Nustatyti pranešimų laiką nuo 5 iki 15 min ir pasisakymų laiką iki 3 min.

**Balsavimo rezultatai:** Už – 33; Prieš - 1

Susirinkimo pirmininkas siūlo septintą darbotvarkės klausimą sukeisti su penktu.

**NUTARTA:** Septintą darbotvarkės klausimą sukeisti su penktu.

**Balsavimo rezultatai:** pritarta bendru sutarimu.

### **3. SVARSTYTA: Valdybos veiklos ataskaita už 2019 m. ir jos tvirtinimas.**

Ataskaitą pristato valdybos pirmininkas. Supažindina su naujo sodininkų bendrijų įstatymo ypatybėmis, informuoja apie gatvių pridavimo savivaldybei esminius reikalavimus, problemas, nes pagal dabartinį teisinį reglamentavimą priduoti gatves bus žymiai sunkiau, o dažnu atveju ir neįmanoma. Paaikškina dėl galimybės ir sąlygų asfaltuoti gatvę, kurioje kursuoja maršrutinis autobusas. Informuoja apie civilines bylas, į kurias bendrija įtraukta, apie išlaidas susijusias su bylų nagrinėjimu

Valdybos pirmininkas supažindina su 2019 m. atliktais darbais, paaikškina, kad ateityje dėl prastos finansinės situacijos bus ženkliai sunkiau vykdyti reikalingus darbus. Akcentuoja, kad išsami ataskaita bus pateikta prie susirinkimo protokolo. Atsako į bendrijos narių klausimus.

**NUTARTA:** Patvirtinti valdybos ataskaitą už 2019 m.

**Balsavimo rezultatai:** Už -31; Prieš -1; Susilaikė - 2

### **4. Svarstyta: Ekspertizės akto apie bendrijos ūkinę-finansinę veiklą už 2019 m. pristatymas ir jo tvirtinimas.**

Ekspertizės aktą pristato valdybos pirmininkas. Pateikia išsamiai atliktą ūkinės-finansinės veiklos už 2019 m. ekspertizę, informuoja apie gautas pajamas, išlaidas ir balansą, išvardija eksperto rekomendacijas., atsako į bendrijos narių klausimus.

Susirinkimui siūloma balsuoti dėl finansinės- ūkinės veiklos ekspertizės ataskaitos už 2019 metus tvirtinimo.

**NUTARTA:** Patvirtinti finansinės- ūkinės veiklos ekspertizės ataskaitą už 2019 metus.

**Balsavimo rezultatai:** Už – 33; Prieš -1

### **5. SVARSTYTA: Pajamų-išlaidų sąmatos 2020 m. tvirtinimas.**

Valdybos pirmininkas pateikia planuojamų pajamų bei būtinų išlaidų sąmatą 2020 metams. Pajamų planuojama surinkti maksimaliai 30 000 eurų, bet tai optimistinis variantas. Išlaidų turėtų būti 52 400 eurų. Akivaizdu, kad nesugebėsime įvykdyti visų įsipareigojimų. Dėl susiklosčiusios nepalankios finansinės situacijos, tikslinga būtų nedidelės apimties darbus apmokėti grynais pinigais pagal sudarytas vienkartinės darbų sutartis. Atsako į klausimus.

Susirinkimui pasiūlyta balsuoti pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimo

**NUTARTA:** Patvirtinti pajamų-išlaidų sąmatą 2020 metams.

**Balsavimo rezultatai:** Už - 32; Susilaikė – 2

## **6. SVARSTYTA: Bendro naudojimo ir įsiterpusių žemės sklypų nuomos arba išsipirkimo klausimų nagrinėjimas ir sprendimų priėmimas.**

Valdybos pirmininkas pranešė, kad gauti prašymai dėl bendro naudojimo ir įsiterpusių žemės sklypų nuomos arba išsipirkimo bei pasiūlė susirinkimui įvertinti prašymus ir dėl kiekvieno prašymo balsuoti atskirai. Susirinkimo nariu pasisakymai dėl prašymų.

6.1. Volodkienė Edita (140 sklypas) prašo pritarti jos prašymui išsinuomoti arba išsipirkti 10 arų iš bendro naudojimo žemės sklypo 1A.

**NUTARTA:** Pritarti Volodkienės Editos prašymui išsinuomoti arba išsipirkti 10 arų žemės iš bendro naudojimo sklypo 1A.

**Balsavimo rezultatai:** pritarta bendru sutarimu.

6.2. Pacenka Laimutis (543 sklypas) prašo pritarti jo prašymui išsinuomoti bendro naudojimo žemės sklypą 2G (8,29 arų ploto).

**NUTARTA:** Pritarti Pacenka Laimučio (543 sklypas) prašymui išsinuomoti bendro naudojimo žemės sklypą 2G (8,29 arų ploto).

**Balsavimo rezultatai:** pritarta bendru sutarimu.

6.3. Valdybos pirmininkas pateikia susirinkimui svarstyti klausimą dėl bendro naudojimo žemės sklypų 1B, 2C, C3, 4C nuomos arba išsipirkimo. Bendrijos nariai pasisakymais palaiko pasiūlymą, prieštaravimų nėra.

**NUTARTA:** Pritarti pasiūlymui, bendrija išsinuomotu arba išsipirktu bendro naudojimo žemės sklypus 1B, 2C, C3, 4C.

**Balsavimo rezultatai:** pritarta bendru sutarimu.

## **7. SVARSTYTA: Sodininkų ir kitų asmenų prašymų svarstymas.**

Gauti prašymai priimti į sodininkų bendrijos narius: Ivan Krukovskij (skl. Nr. 422), Pavel Romanov (skl. Nr.145-2), Irina Boguševič (skl. Nr.464), Raimondas Nekrošas (skl. Nr.555), Indrė Pleskė (skl. Nr. 37-1), Andrius Birbalas (skl. Nr. 44-2), Aleksejus Jefimovas (skl. Nr. 79-1), Donatas Andriukonis (skl. Nr. 45-1), Šarūnas Skeirys (skl. Nr. 92-2), Vitalijus Egllynas (skl. Nr. 161-1), Mantas Bartkevičius (skl. Nr. 34-2), Saulius Vlasov (skl. Nr. 98-1), Valdas Dabulskis (skl. Nr. 1F).

**NUTARTA:** Priimti į sodininkų bendrijos narius sekančius sodininkus: Ivan Krukovskij (skl. Nr. 422), Pavel Romanov (skl. Nr.145-2), Irina Boguševič (skl. Nr.464), Raimondas Nekrošas (skl. Nr.555), Indrė Pleskė (skl. Nr. 37-1), Andrius Birbalas (skl. Nr. 44-2), Aleksejus Jefimovas (skl. Nr. 79-1), Donatas Andriukonis (skl. Nr. 45-1), Šarūnas Skeirys (skl. Nr. 92-2), Vitalijus Egllynas (skl. Nr. 161-1), Mantas Bartkevičius (skl. Nr. 34-2), Saulius Vlasov (skl. Nr. 98-1), Valdas Dabulskis (skl. Nr. 1F).

**Balsavimo rezultatai:** Pritarta bendru sutarimu.

## **8.SVARSTYTA: Įvairių ūkinių klausimų, pasiūlymų aptarimas.**

Valdybos pirmininkas pateikia siūlymus ir paaiškinimus dėl eilės svarbių ūkinių klausimų. 1G sklypas yra išnuomotas, tačiau jis turi būti prižiūrimas ir tvarkomas, kitu atveju gali būti nutraukta nuomos sutartis. Šiame sklype buvo suprojektuota rekreacinė zona, numatyta eilė statinių skirtų

poilsiu bei aktyviai veiklai. Tikslinga būtų pavesti valdybos pirmininkui ir valdybai ieškoti galimybių perprojektuoti esamą projektą, pritaikant jį naujom teisinėm situacijom. Būtina ieškoti galimybių surasti palankius bendrijai sprendimus dėl bendros veiklos su potencialiais investuotojais. Panaši vizija būtų ir dėl sklypo 4E. Jame galėtų būti įrengtas vaikų lopšelis- darželis. Šis klausimas yra labai aktualus, nes sodo bendrijoje kiekvienais metais daugėję nuolat gyvenančių jaunų šeimų su mažamečiais vaikais. Suradus optimalius variantus ir juos įgyvendinus būtų labai naudinga bendrijai, atsirastų lėšų, gal nereiktų mokėti ir nario mokesčių.

Aktualus klausimas dėl smulkių ūkinių darbų atlikimo (tai pakelių tvarkymas, žolės šienavimas, paviršinio vandens nutekėjimo užtikrinimas, nereikalingų medžių ir krūmų šalinimas, pavienių duobių gatvėse užtaisymas ir kt.). Pasiūlyta pritarti valdybos pirmininkui sudaryti nedidelės apimties darbų atlikimo sutartis ir apmokėti išrašant kasos išlaidų orderius.

#### **NUTARTA:**

1. Pritarti 1G žemės sklypo projekto koregavimui ir 4E žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengimui.
2. Pritarti valdybos pirmininko pasiūlymui sudaryti nedidelės apimties darbų atlikimo sutartis ir apmokėti jas išrašant kasos išlaidų orderius

**Balsavimo rezultatai:** Pritarta bendru sutarimu.

Susirinkimo pirmininkas

Viačeslav Beperšč

Susirinkimo sekretorė

Simona Papuškienė