



## SODININKŲ BENDRIJA „ŽALUMA“

Kodas 191518644, Registruota – Minties g. 11-12,  
Vilnius, tel. 8 652 68833, el.p. jonas.zaluma@gmail.com

---

### D Ė M E S I O

Darbotvarkės klausimų aptarimui š.m. gegužės 7 d. 11 val. šaukiamas bendrijos narių visuotinis susirinkimas, kuris įvyks Antakalnio seniūnijos patalpose (Antakalnio g. 17).

Neįvykus pirmajam susirinkimui, pakartotinis bendrijos narių visuotinis susirinkimas bus šaukiamas š.m. liepos 23 d., 11 val. kuris įvyks ten pat, Antakalnio seniūnijos patalpose (Antakalnio g. 17).

#### **DARBOTVARKĖ** 2022 m. susirinkimui

1. Susirinkimo pirmininko rinkimai.
2. Susirinkimo sekretoriaus rinkimai.
3. Valdybos veiklos ataskaitos už 2021m. pristatymas ir jos tvirtinimas.
4. Ekspertizės akto apie bendrijos ūkinę-finansinę veiklą už 2021 m. pristatymas ir jo tvirtinimas.
5. Naujų įstatų pristatymas ir priėmimas.
6. Brinkškių gatvės asfaltavimo klausimai bei pritarimas balsavimu ir kitų gatvių remonto klausimai.
7. Pajamų-išlaidų sąmatos už 2021 m. vykdymo tvirtinimas ir planuojamų pajamų-išlaidų sąmatos už 2022 m. tvirtinimas.
8. Bendo naudojimo žemės sklypų:3F, 4F, 4F1,7F, 1D, 2D, 3D, 5D-2, 1A, 3A1, 4A, 5A, 6A, 3B, 2C, 3C nuomos sąlygų aptarimas, išnagrinėti kiekvieną atskirai.
9. Visuotinio susirinkimo pritarimas leisti bendro naudojimo žemėje tiesti inžinerinius tinklus: elektros linijas, statyti gatvių apšvietimo stulpus, rengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos trasas, vambzdynus, dujotiekių trasas, vandens giluminius gręžinius, visuomeninės paskirties statinius ir kt. . Įgalioti bendrijos pirmininką pasirašyti atitinkamus suderinimo-sutikimo aktus.
10. Bendrijos turto aprašo tvirtinimas (įtraukti lietaus surinkimo nutekėjimo vambzdyną per sklypus Nr. 86 (Žalumos 26-oji g. 1), Nr. 85 (Žalumos 27-oji g. 6), Nr. 114 (Žalumos 27-oji g. 17 ir prie jo esantį iš didelės teritorijos vandens surinkimo tvenkinį), ir naujai sukurtų objektų ir dalyvavusių asmenų juos sukūriant patvirtinimas.
11. Prašymų priimti į bendrijos narius svarstymas.
12. Valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai.
13. Įvairių prašymų svarstymas.

Susirinkimą šaukia bendrijos valdyba

Vilniaus raj. savivaldybės  
Administracijos direktorei

2021-12-22 Nr. 227

## PRAŠYMAS

(dėl patekimo į bendro naudojimo žemės sklypą 4E)

2020 m. lapkričio 23 d. sklypas Nr. 4E, k.nr. 4124/0607:732 buvo išnuomotas iš valstybės 25 metams. Tačiau iki šiol mes negalime į jį patekti, tinkamai prižiūrėti ir juo naudotis.

Pagal s/b Žaluma generalinį planą įvažiavimas į 4E sklypą buvo numatytas iš Žalumos 1-osios gatvės. Tačiau NŽT Vilniaus r. skyriaus pagalba, sklypas Nr. 541 (k.nr. 4124/0607:541, Žalumos 1-oji g. 31) buvo sąmoningai pastumtas iki sklypo k. nr. 4124/0607:5836 kuris liečiasi tašku ir tuo pačiu nebeliko privažiavimo į 4E sklypą, o sklypo savininkas nesutinka suteikti servitutą patekimui į 4E sklypą.

Prie Žalumos 11-osios g. sklypas 1E (k.nr. 4124/0607:737) ribojasi siauru ruoželiu su sklypu 4E (max. jo plotis 1,6 m. ir yra apie 1 m. aukščių skirtumas tarp s/b“ Paežerys“ ir s/b „Žaluma“ nuosavybės teise priklausančių sklypų: nr. 291, Žalumos 16-oji g. 19, nr. 293alumos 16-oji g. 13 ir 533 Žalumos 16-oji g.21.

Sklypas 1E visumoje yra pelkė su atskirais vandens plotais ( patvirtinantys dokumentai: 1. Aplinkos apsaugos agentūros raštas 2017-066-13 Nr. (25)-A4-6194, 2. NŽT 2014-09-18 patikrinimo aktas, pridedami).

Kadangi sklypas yra žemiausioje bendrijos teritorijos vietoje, todėl jis yra kaip paviršinio vandens surinktuvas, operteklinis vanduo per siaurą tarpą tarp 1E ir 4E sklypų patenka į Vilnojos ežerą.

Prašome Jūsų, išnagrinėjus esamą situaciją, pateikti išvadą ir rekomendaciją koku būdu sodininkai galėtų patekti į 4E sklypą, jį prižiūrėti ir juo naudotis pagal visuotinio susirinkimo priimtus sprendinius.

Pagarbiai;  
S/B „Žaluma“ valdybos pirmininkas

Jonas Narkevičius