

SODININKŲ BENDRIJOS

PROJEKTAS

„ŽALUMA”

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrija „Žaluma” (toliau – Bendrija) yra sodininkų įsteigta, ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo.
2. Sutrumpintas bendrijos pavadinimas – SB „Žaluma“.
3. Bendrijos teisinė forma – sodininkų bendrija.
4. Bendrijos registracijos adresas: Dūkštų sen., Brinkiškių km., SB „Žaluma, Žalumos 27-oji g.13, Vilniaus r .
5. Bendrija veikia Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje.
6. Bendrija turi antspaudą ir sąskaitą Lietuvos Respublikos SEB banke.
7. Bendrijos finansiniai metai yra kalendoriniai.
8. Bendrijos veiklos terminas neribotas.
9. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
10. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Civiliniu kodeksu, Sodininkų bendrijų įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais, šiais įstatais ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

11. Bendrijos veiklos tikslai yra:
 - 11.1. įgyvendinti Bendrijos narių bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjiško sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu;
 - 11.2. puoselėti ir tausoti gamtą ir kraštovaizdį.
12. Bendrijos tikslams įgyvendinti Bendrija vykdo šiuos uždavinius:
 - 12.1. organizuoja ir vykdo veiklą kuri reikalinga Bendrijos turtui prižiūrėti ir tinkamai naudoti;
 - 12.2. organizuoja mėgėjiško sodo teritorijos planavimą;
 - 12.3. įgyvendina programas, padedančias sutvarkyti bendrijos teritoriją;
 - 12.4. visuomenei naudingais tikslais rūpinasi aplinkos apsauga mėgėjiško sodo teritorijoje, organizuoja talkas aplinkai tvarkyti;
 - 12.5. bendradarbiauja su kitomis sodininkų bendrijomis, bendradarbiauja su valstybės, savivaldybės institucijomis ir kitomis organizacijomis.
13. Siekdama savo tikslų Bendrija gali:
 - 13.1. įvairiais teisėtais būdais skleisti informaciją apie Bendrijos veiklą, propaguoti Bendrijos tikslus ir uždavinius;

- 13.2. užsiimti vaisių, uogų, daržovių, gėlių auginimu, dekoratyvine sodininkyste, bitininkyste, vaistažolių auginimu;
- 13.3. užsiimti veikla, susijusia su poilsio organizavimu;
- 13.4. turėti parduotuves ir prekiauti sodininkų užauginta ir pagaminta produkcija, maisto produktais, taip pat kitomis sodininkams reikalingomis prekėmis;
- 13.5. gauti paramą iš fizinių ir juridinių asmenų savo tikslams ir uždaviniams įgyvendinti;
- 13.6. užsiimti veikla vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi;
- 13.7 nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas;

III. SODININKŲ BENDROSIOS DALINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖ IR JOS ĮGYVENDINIMAS

1. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais (tvoros, vartai, poilsio aikštelės, pliažai, miškai, vandens telkiniai ir kt.); bendroji inžinerinė įranga – vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, melioracijos įrenginiai, keliai, lieptai, vamzdynai ir angos, elektros skydai ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su mėgėjų sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė.

2. Mėgėjų sodo teritorijoje esančius bendrojo naudojimo objektus bendrija valdo Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

3. Bendrijos valdymo organas privalo sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir prireikus jį papildyti arba pakeisti. Šiame apraše turi būti nurodyta bendrojo naudojimo objektų techninė būklė. Bendrijos valdymo organas bendrojo naudojimo objektų aprašą viešai paskelbia bendrijos nariams ir kitiems asmenims. Šį aprašą tvirtina bendrijos narių susirinkimas.

4. Kiti asmenys atsiskaito su bendrija pagal pateiktas sąskaitas už visas jiems suteiktas paslaugas ir proporcingai pagal jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas, ir proporcingai pagal jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu.

5. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjų sodo teritorijoje privalo laikytis bendrijos nustatytų vidaus tvarkos taisyklių ir be bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguluoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjų sodo teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų.

6. Tais atvejais, kai sukuriamas naujas bendrojo naudojimo objektas, jis įtraukiamas į bendrojo naudojimo objektų aprašą pažymint, kokie asmenys prisidėjo prie jo sukūrimo. Šis objektas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso tiems savininkams, kurie dalyvavo jį kuriant. Naujai įsigyto objekto priežiūros ir eksploatacijos organizavimo išlaidas apmoka asmenys, kuriems jis priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Sodo sklypo perleidimo atveju

naujai sukurtos bendrosios dalinės nuosavybės teisės dalis pereina naujam savininkui tik tuo atveju, jeigu sodo sklypo perleidėjas yra prisidėjęs prie šio objekto sukūrimo.

7. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

IV. BENDRIJOS PAJAMOS SUDARO:

1. Bendrijos nario mokesčiai, kaupiamosios lėšos ir tiksliniai įnašai;
2. pajamos iš Bendrijos turto;
3. iš Bendrijos veiklos gautos pajamos
4. valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;
5. fizinių ar juridinių asmenų negražintinai (parama, labdara, pagal testamentą, dovanojimas) perduoti ar padovanoti pinigai ir kitas turtas;
6. kitos teisėtai įgytos pajamos.

Bendrijos nario mokesčiai mokami pinigais. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai. Nepiniginiais įnašais negali būti darbai ir paslaugos.

Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą.

V. BENDRIJOS VALDYMO ORGANAS

1. Bendrijos valdymo organo narius iš bendrijos narių renka bendrijos narių susirinkimas bendrijos įstatuose nustatytam, bet ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui. Vietoj atsistatydinusių ar atšauktų bendrijos valdybos narių kiekvienas valdybos narys renkamas tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos. Valdymo organo narių kadencijų skaičius neribojamas.

2. Bendrijos valdymo organas yra bendrijos valdyba, jos narių skaičius yra 5 nariai.

3. Bendrijos valdyba veikia pagal bendrijos narių susirinkimo patvirtintą darbo reglamentą. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką iš valdybos narių renka bendrijos narių susirinkimas.

4. Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas valdybos narys. Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip pusė valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas bendrijos valdybos narys turi po vieną balsą. Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip 1/2 dalyvaujančių valdybos narių. Jeigu bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia bendrijos pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą pasirašo visi valdybos nariai.

5. Ne vėliau kaip likus 5 dienoms iki eilinio bendrijos narių susirinkimo bendrijos valdymo organas privalo parengti bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykiai bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, bendrijos veiklos planai ir prognozės.

6. Bendrijos valdymo organas organizuoja bendrijos veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis.

7. Įgyvendina bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, sudaro metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir ją pateikia bendrijos narių susirinkimui.

8. Sudaro bendrojo naudojimo objektų aprašą.

9. Bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridinių asmenų registru.

10. Bendrijos įstatuose ir vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka teikia informaciją ir dokumentus bendrijos nariams ir kitiems asmenims. Už bendrijos teikiamų dokumentų kopijas mokama bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka. Išduoda pažymą sodininkams apie jų atsiskaitymą už prievolės bendrijai, kitas pažymas, kurių įstatymų nustatyta tvarka prašo valstybės ar savivaldybių institucijos.

11. Sprendžia naujų narių priėmimo į bendriją ir išstojimo iš bendrijos klausimus, nario pašalinimą iš bendrijos sprendžia visuotinis susirinkimas;

12. Bendrijos valdymo organas nagrinėja bendrijos narių ir kitų asmenų pareiškimus, prašymus bei skundus ir per vieną mėnesį pateikia atsakymą.

Bendrijos valdybos narius iš bendrijos narių renka narių susirinkimas 3 (trijų) metų laikotarpiui. Vietoj atsistatydinusių ar atšauktų Bendrijos valdybos narių kiekvienas renkamas tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos. Valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas.

13. Bendrijos valdybos nariai gali būti atšaukiami Bendrijos narių susirinkimo sprendimu. Sprendimas yra teisėtas, jei už jį balsuoja daugiau kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių narių balsų. Bendrijos narių susirinkimas dėl Bendrijos valdybos narių atšaukimo organizuojamas ta pačia tvarka kaip ir dėl valdybos narių rinkimo.

14. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką iš valdybos narių renka Bendrijos narių susirinkimas.

15. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė valdybos narių. Jei bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia Bendrijos valdybos pirmininko balsas.

16. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą pasirašo visi valdybos nariai.

18. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad revizijos komisijai, auditui ar ekspertiniam vertinimui būtų pateikti visi nurodytam patikrinimui reikalingi Bendrijos dokumentai.

19. Bendrijos valdybos narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato Civilinis kodeksas, Sodininkų bendrijų ir kiti įstatymai.

20. Bendrijos valdybos nariai privalo solidariai atlyginti Bendrijai nuostolius, padarytus dėl valdybos sprendimų, priimtų pažeidžiant bendrijos įstatus, Sodininkų bendrijų ir kitus įstatymus.

21. Nuo pareigos atlyginti nuostolius atliejami tie valdybos nariai, kurie balsavo prieš tokį sprendimą arba nedalyvavo posėdyje jį priimant ir per 7 dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokį sprendimą, įteikė posėdžio pirmininkui rašytinį protestą.

VI. DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS APIE SODININKŲ BENDRIJOS VEIKLĄ PATEIKIMO BENDRIJOS NARIAMS IR KITIEMS ASMENIMS TVARKA

Visa informacija apie bendrijos veiklą yra valdybos paruošta ir pateikiama visuotiniam bendrijos narių susirinkimui, kuris įvertina:

1. valdybos veiklos per visą kadenciją ataskaitą;
2. pristatomas ir tvirtinamas esamo, bei planuojamo įsigyti turto aprašas;
3. pateikiama patvirtintos (visuotiniame susirinkime) darbų sąmatos vykdymas;
4. pateikia finansinės padėties analizę t.y. ape gautas pajamas ir išlaidas;
5. pateikiama ir tvirtinama einamųjų metų planuojamų darbų sąmata;
6. visi priimti sprendimai skelbiami bendrijos internetinėje svetainėje;
7. bendrijai svarbūs ir reikšmingi susirinkimo sprendimai pagal galimybes skelbiami skelbimų lentose;
8. Kilus neaiškumams sodininkai ir kiti asmenys kreipiasi į valdybą.

Sodininkams ir kitiems asmenims suteikiama informacija tik juos pačius liečiančiais klausimais.

VII . BENDRIJOS NARIŲ IR KITŲ ASMENŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1 Bendrija turi šias teises ir pareigas:

- 1.verstis įstatymų nedraudžiama ir jos įstatuose numatyta ūkine komercine veikla, kuri neatsiejamai susijusi su Bendrijos veiklos tikslais;
- 2.sudaryti sutartis, prisiimti įsipareigojimus;
- 3.pirkti ar kitaip įsigyti savo veiklai reikalingą turtą, jį naudoti, valdyti ir juo disponuoti;
- 4.samdyti asmenis įstatuose numatytai veiklai vykdyti;
- 5.gauti lėšų ar kitokio turto iš užsienio ar tarptautinių organizacijų, fondų, taip pat privačių asmenų;
- 6.Bendrija privalo laiku mokėti įstatymų nustatytus mokesčius;
- 7.Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja S/B Įstatymui, Bendrijos įstatams, vidaus tvarkos taisyklėms ir veiklos tikslams.
- 8.Bendrija turi antspaudą;
- 9.Bendrija atsako už savo prievoles visu jai priklausančiu turtu ir neatsako už savo narių prievoles, o šie neatsako už Bendrijos prievoles.

Bendrijai draudžiama:

1. bendrijos pajamas skirti kitai, negu yra nustatyta bendrijos įstatuose, veiklai;
2. neatlygintinai perduoti bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
3. teikti paskolas, įkeisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas savo prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;

4. skolintis pinigų iš savo nario ar kito asmens, mokant palūkanas, išskyrus Lietuvos Respublikoje registruotas kredito įstaigas;

5. būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja;

6. bendrija turi teisę verstis įstatymų nedraudžiama ir jos įstatuose numatyta ūkine komercine veikla, kuri neatsiejama susijusi su bendrijos veiklos tikslais.

Bendrijos veikla ir jos užduotys

1. Bendrijos nariu gali būti mėgėjų sodo teritorijos, kurioje įsteigta bendrija, sodininkas. Jeigu mėgėjų sodo teritorijoje esantį žemės sklypą nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų.

2. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo bendrijos įregistravimo. Į bendriją įstojama ir iš jos išstojama bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

3. Bendrijos pirminikas saugo bendrijos narių ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knygą. Registravimo knygoje turi būti nurodyta fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys. Registravimo knygoje esantys duomenys tvarkomi ir teikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Asmenims, pageidaujantiems susipažinti su registravimo knyga, teikiami tik su jais pačiais susiję duomenys.

4. Narystė bendrijoje pasibaigia bendrijos nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu jis valdė mėgėjų sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, bendrijos nariui išstojus iš bendrijos ar bendrijai jį pašalinus iš bendrijos ir bendriją likvidavus.

5. Bendrijos nariui gali būti išduodamas nustatytos formos bendrijos nario pažymėjimas.

Bendrijos nario teisės

Bendrijos nario teises ir pareigas nustato bendrijos įstatai ir bendrijos vidaus tvarkos taisyklės.

Bendrijos narys turi šias teises:

1. dalyvauti ir balsuoti bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktam bendrijos valdymo organo nariu, revizijos komisijos nariu (revizoriumi, turi turėti atitinkamą išsilavinimą).

2. reikalauti, kad bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjų sodininkystės produkciją;

5, įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

6. bendrijos įstatų nustatyta tvarka išstoti iš bendrijos. Šia teise pasinaudojusiems asmenims stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami.

7. bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Bendrijos narys turi šias pareigas:

1. laikytis s/b Įstatymo, bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus, vidaus tvarkos taisyklių ;

2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgaliotas asmuo, arba samdomas darbuotojas;

3. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti bendrijos visuotiniame susirinkime priimtus mokesčius: nario mokesį, tikslinius ir kaupiamuosius įnašus;

5. pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, atsižvelgiant į valdomų sklypų plotą.

6. bendrijos įstatų ir vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvauti bendrijos valdymo organo organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose;

7. perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles, pateikti visus duomenis būsimu savininko, tiksliai poto gali reikalauti pažymos apie atsiskaitymą;

8. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš bendrijos pranešti bendrijos valdymo organui.

Kitų asmenų teisės ir pareigos

1. Kitų asmenų teises ir pareigas nustato priimti įstatai, bei bendrijos vidaus tvarkos taisyklės.

2. Kiti asmenys turi vienodas pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, kaip ir bendrijos nariai.

Kiti asmenys turi šias teises:

1. be balsavimo teisės dalyvauti bendrijos narių susirinkime;
2. įstoti į bendriją;
3. gauti informaciją apie bendrijos narių susirinkimo nustatytas privalomas įmokas, susijusias su bendrojo naudojimo objektų (įskaitant kelius) valdymu ir priežiūra;
4. kartu su šeimos nariais naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų;
5. laiduojamą teisę nedalyvauti bendrijos projektuose įsigyjant naujus bendrosios dalinės nuosavybės objektus;

Kiti asmenys turi šias pareigas:

1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo priimtus sprendimus;
2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedaryti žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus.
3. pagal bendrijos pateiktas sąskaitas apmokėti už proporcingai jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo (administracines) išlaidas bei proporcingai jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą), kitas suteiktas paslaugas;
4. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis bendrijos įstatų bei vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jų šeimos nariai ar kiti teisėti jų turto naudotojai;
5. informuoti sodo bendriją apie savo sodo sklypo ar jo dalies nuosavybės teisių perėjimą tretiesiems asmenims;
6. perleisdami nuosavybės teise jiems priklausantį sodo sklypą, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles ir pateikti būsimo savininko visus duomenis.

VIII. PRIĖMIMO Į BENDRIJOS NARIUS, IŠSTOJIMO IR PAŠALINIMO IŠ BENDRIJOS NARIŲ SĄLYGOS IR TVARKA

1. bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į Bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo;

2. prašymas stoti į Bendriją paduodamas Bendrijos valdybai, kuri posėdyje svarsto sodininko prašymą dėl priėmimo į bendrijos narius klausimą. Stojantis į Bendriją sodininkas privalo sumokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka ir nustatyto dydžio stojamąjį nario mokestį. Priimti į Bendriją nariai registruojami sodininkų ir juridinių asmenų registravimo knygoje, kurioje nurodoma sodo sklypo plotas jo adresas (sklypo numeris), savininko registracijos adresas, telefonas, el. paštas;

3. jeigu sodininkas nenori stoti į bendriją, privalo sumokėti infrastruktūros mokestį priimtą bendrijos visuotiniame susirinkime, bei mokėti nustatyto dydžio kaupamuosius ir tikslinius mokesčius ;

4. bendrijos nariui gali būti išduodamas Bendrijos nario pažymėjimas (nario bilietas). Priėmus sprendimą išduoti Bendrijos nario pažymėjimą (bilietą), privalomieji nario pažymėjimo (bilieto) rekvizitai yra šie: Bendrijos pavadinimas, nario vardas, pavardė, nuotrauka, sklypo numeris, sklypo plotas, įstojimo į Bendriją data, Bendrijos antspaudas, Bendrijos pirmininko parašas. Sprendimą dėl nario pažymėjimų (bilietų) išdavimo, rekvizitų papildymo, nario pažymėjimo (bilieto) keitimo, išdavimo tvarkos priima Bendrijos valdyba.

Narystė Bendrijoje pasibaigia:

1. nariui mirus;
2. nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu jis valdė mėgėjiško sodo teritorijoje esantį sodo sklypą;
3. nariui išstojus iš Bendrijos ar Bendrijai jį pašalinus iš Bendrijos;
4. bendriją likvidavus.

Išstojimo iš Bendrijos ir pašalinimo iš jos tvarka ir sąlygos:

Bendrijos narys išstoja iš Bendrijos parašęs prašymą Bendrijos valdybai ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

Bendrijos narys gali būti pašalinamas iš Bendrijos narių susirinkimo sprendimu kai Bendrijos narys pažeidžia šiuos įstatus, Bendrijos nustatytas vidaus tvarkos taisykles, nevykdo savo pareigų ir prievolių ar grubiai pažeidžia Bendrijos teisėtus interesus.

IX BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMAS

Susirinkimo teisės:

1. keisti bendrijos įstatus;
2. iš bendrijos narių rinkti ir atšaukti bendrijos valdymo organo narius, o kai yra valdyba, iš jos narių rinkti valdybos pirmininką bei tvirtinti valdybos darbo reglamentą;
3. nustatyti bendrijos ūkinės veiklos organizavimo ir valdymo tvarką ir su tuo susijusius įgaliojimus valdymo organui, taip pat jų darbo apmokėjimo sąlygas, samdomų darbuotojų skaičių ir jų darbo apmokėjimo tvarką arba sutarčių su mėgėjų sodo teritorijos priežiūros ir administravimo paslaugas teikiančiomis įmonėmis ar asmenimis sudarymo sąlygas;

4. iš bendrijos narių, turinčių tinkamą išsilavinimą, rinkti revizijos komisiją bei jos pirmininką ir tvirtinti šios komisijos darbo reglamentą. Jeigu revizijos komisija nesudaroma (revizorius nerenkamas), rinkti ir atšaukti audito įmonę, ekspertinį vertintoją ir nustatyti jų paslaugų apmokėjimo sąlygas;

5. tvirtinti bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, kaupiamuosius bei tikslinius įnašus, bendrijos nario mokesčių ar kitų asmenų įmokas, skirtas bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo ir eksploatavimo, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidoms apmokėti;

6. vertinti bendrijos valdymo organo veiklą, tvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir revizijos komisijos (revizoriaus), audito ar ekspertinio vertintojo išvadas apie bendrijos finansinę veiklą, bendrojo naudojimo objektų aprašą;

7. nustatyti disponavimo bendrijos turtu ir lėšomis tvarką, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų paskirstymo klausimus;

8. nustatyti ir tvirtinti bendrijos vidaus tvarkos taisykles;

9. spręsti klausimus dėl bendrijos stojimo į susivienijimus ir draugijas, išstojimo iš jų;

10. priimti sprendimą dėl bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas bei priimti sprendimą likviduoti bendriją, atšaukti bendrijos likvidavimą;

11. rinkti ir atšaukti bendrijos likvidatorių;

12. spręsti mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendrojo naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus;

13. bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir kitais pagal bendrijos įstatus jo kompetencijai priskirtais klausimais;

14. bendrijos narių susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems bendrijos organams spręsti jo kompetencijai priskirtų klausimų;

15. bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali balsuoti iš anksto raštu, pateikę prašymą bendrijos valdybai prieš dvi dienas iki visuotinio susirinkimo. Raštu iš anksto balsavę nariai laikomi dalyvaujančiais narių susirinkime ir jų balsai įskaitomi į susirinkimo balsavimo rezultatus. Balsavusių raštu rezultatus bendrijos valdyba pateikia susirinkimui.

X. SUSIRINKIMŲ ŠAUKIMO IR ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Susirinkimų kompetenciją ir jų šaukimo bei organizavimo tvarką nustato S/B Įstatymo 15 ir 16 straipsniai, jais bendrija privalo vadovautis.

2. Bendrijos narys gali įgaluoti šeimos narį dalyvauti susirinkime pasirašydamas jam paprastos formos įgaliojimą. Ne šeimos nariui įgaliojimas tvirtinamas notaro.
3. Apie organizuojamą susirinkimą bendrijos valdyba paskelbia bendrijos svetainėje ir skelbimų lentose.
4. Bendrijos narių susirinkimo priimti sprendimai skelbiami (išrašai iš protokolų) Bendrijos skelbimų lentose, esant priimtų sprendimų didelei apimčiai skelbiami tik bendrijos svetainėje.

XI BENDRIJOS VEIKLOS KONTROLĖ

Bendrijos ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja revizijos komisija (revizorius). Jeigu revizijos komisija nesudaroma (nerenkamas revizorius), ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja bendrijos valdybos parinkta audito įmonė, arba ekspertinis vertintojas, kurie:

- 1) tikrina bendrijos ūkinę finansinę veiklą;
- 2) informuoja bendrijos narių susirinkimą, bendrijos valdymo organą apie bendrijos veiklos rezultatus, trūkumus arba nustatytus pažeidimus;
- 3) finansiniams metams pasibaigus, narių susirinkimui pateikia išvadą dėl bendrijos metinės finansinės atskaitomybės;
- 4) neeilinis ir eilinis ūkinės finansinės veiklos patikrinimas atliekamas jei to reikalauja ne mažiau kaip 1/4 bendrijos narių, ir ataskaita pateikiama eiliniam visuotiniam bendrijos narių susirinkimui. Patikrinimą gali atlikti tik tai turintys atitinkamą kvalifikaciją bei licenziją.

XII ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

Bendrijos įstatų pakeitimo projektą rengia jo iniciatoriai, įvertinus galiojančio s/b įstatymo nuostatom. Jei įstatų projektą ruošia ne valdyba, jis pateikiamas valdybai. Sprendimą dėl įstatų pakeitimo projekto įtraukimo į Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkę priima valdyba. Jei bendrijos narių susirinkimas šaukiamas iniciatorių sprendimu, sprendimą dėl įstatų projekto įtraukimo į darbotvarkę priima susirinkimo sušaukimo iniciatoriai.

Keisti Bendrijos įstatus gali tik bendrijos narių susirinkimas.

Bendrijos įstatus ir jų pakeitimus pasirašo Bendrijos narių susirinkimo, priėmusio sprendimą pakeisti įstatus, įgaliotas asmuo.

Bendrijos valdyba įstatų pakeitimus ir visą pakeistų įstatų tekstą kartu su kitais teisės aktu nurodytais dokumentais pateikia juridinių asmenų registru.

Pakeisti Bendrijos įstatatai įsigalioja nuo jų įregistravimo juridinių asmenų registre.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

Ginčai tarp Bendrijos ir Bendrijos narių, tarp bendrijos ir kitų fizinių ar juridinių asmenų sprendžiami Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Jeigu Bendrijos nariai pageidauja raštu, jų tarpusavio ginčus gali nagrinėti Bendrijos valdyba arba Bendrijos narių susirinkimas.

Ginčas pirmiausia nagrinėjamas Bendrijos valdybos posėdyje valdybos darbo reglamento nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo pareiškimo gavimo. Valdybai nusprendus, Bendrijos narių ginčas gali būti perduotas spręsti artimiausiam Bendrijos narių susirinkimui.

Apie priimtą sprendimą šalims pranešama raštu.

Jeigu ginčo šalys nesutinka su priimtu sprendimu, jų ginčas įstatymų nustatyta tvarka gali būti sprendžiamas teisme.

XIV. BENDRIJOS PABAIGA IR PERTVARKYMAS

Bendrija reorganizuojama, likviduojama ir pertvarkoma Civilinio kodekso ir Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

Patvirtinta Sodininkų bendrijos „Žaluma“ pakartotiniame visuotiniame bendrijos narių susirinkime 2022 m. liepos 23 d.

Savo pastabas ar pasiūlymus galite pateikti [el.p. jonas.@gmail.com](mailto:el.p.jonas@gmail.com)