

naujai suprojektuotus sklypus, kaip ir laiku neišpirktus, dabar išsiperka rinkos kaina – 1200 eurų už arą.

Taigi, mūsų laiku atlikti darbai daliai sodininkų atnešė ženklia naudą.

APIE SKOLAS

2012 m. Vilniaus rajono savivaldybė pateikė bendrijai sąskaitą už 47 ha bendro naudojimo žemės nuomą – 195 000 litų. Anksčiau bendrija mokėjo 2 500 litų per metus. Kreipėmės į teismą dėl pateiktos skolos, skundo netenkino. Bendrijos sąskaita buvo areštuota ir nuskaitomi visi į sąskaitą patekę nario mokesčiai. Pavyko atidaryti naują sąskaitą kitame, Luminor banke ir kuri laiką išgyvenom, nes dauguma sodininkų paklausė ir mokėdavo į naują sąskaitą.

Atsiradus galimybei išpirkti bendro naudojimo žemę už nominalią (nedidelę, ne rinkos) kainą, bendrija tuo pasinaudojo ir, antstoliams pardavus dalį išpirktos žemės, atsiskaitėme su skolomis. Įvertinę tokią galimybę, 2015 m. visuotiniame susirinkime buvo pritarta mano pasiūlymui sumažinti nario mokesčius nuo 6 eurų iki 4 eurų už vieną arą. Nuo pat išrinkimo valdybos pirmininku pradžios pasiūliau sumažinti darbo atlygį nuo 2 MMA iki 1,5 MMA ir tai buvo patvirtinta.

Tačiau bendrijos finansinė situacija pasikeitė iš esmės, kai dėl įtakingų ryšių stiprios jėgos, esančios sode, organizavo teisinius procesus ir teismai panaikino visus sandorius, o teisėtai išpirktą, įsigytą žemę nacionalizavo, tiesiog konfiskavo. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo kolegijos priimtoje nutartyje teigiama: „nors bendrija nepažeidė Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo“, t.y. bendrija galėjo nusipirkti nekilnojamąjį turtą ir taip pat jį parduoti, tačiau kolegijos nuomone, bendrija neturi teisės disponuoti bendro naudojimo žeme. Teisminiai procesai prasidėjo netikėtai, sužinojome tada, kai visi sklypai buvo areštuoti ir prasidėjo teisminiai procesai. Mums buvo nesuprantama, kodėl tai vyksta – įstatymų nepažeidėm, pagrindiniai Lietuvos žemėtvarkos pareigūnai konferencijose bei man tiesiogiai bendraujant su jais tiek Žemės ūkio ministerijoje, tiek Lietuvos Respublikos Seime, ragino skubiau rengti pertvarkymo projektus, išsipirkti bendro naudojimo žemę ir patikino, kad bendrijos visuotinių susirinkimų