

asmeninius dalykus, tad ar teisūs esate gerbiamieji, skleisdami į visas puses melagienas, kad pirmininkas rūpinasi tikrai savimi, o ne bendrija.

Iki 2018 metų bendrijos ūkinę veiklą analizuodavo, tikrindavo Revizijos komisija ir ataskaitas pateikdavo visuotiniam susirinkimui. Revizijos komisija buvo renkama visuotinio susirinkimo. Paskutinė revizorių komanda buvo ypač kompetetinga profesiniu požiūriu, tačiau dėl pastovių (nedidelės sodininkų grupelės, dalis jų sėdi salėje) įžeidinėjimų, žeminimų, kategoriškai atsisakė toliau gaišti savo asmeninį laiką. Naujos Revizijos komisijos sudaryti nepavyko – norinčių neatsirado (juk reviziją gali atlikti tikrai asmenys, turintys atitinkamą profesinę kvalifikaciją). Buvo nuspręsta ieškoti nepriklausomų vertintojų. Šiais metais visuotinio susirinkimo sprendimu pateikiamas ekspertinio vertintojo aktas.

Dabartiniu metu susiformavusi (panašu – suformuota) grupelė sodininkų aktyviai veikia visoje bendrijoje, skleidžia melagystes, taip apgaulinėja ir klaidina sodininkus. **Kaip galima kaltinti dėl netinkamos lėšų apskaitos, jeigu ataskaitos svarstomos visuotiniuose susirinkimuose, o patys juose nedalyvauja?**

Atlikta analizė: Žalumos -1 masyve 62 sodininkai nesumokėjo **apie 2 000** eurų nario mokesčių. Žalumos-2 masyve apie 500 nesumokėtų vienetų mokesčių – tai **apie 20 000 eurų**. Taigi, antrame masyve mokesčiai mokami 2.5 karto blogiau negu pirmame, kodėl? Čia daugelis atsisakydavo mokėti tikslinius mokesčius, o dalis ir nario mokesčius, motyvuodami, kad prisidėjo prie Žalumos 2-osios gatvės ir kitų gatvių remonto. Aš negalėdavau paneigti jų argumentų, nes neturėjau netgi gatvės remonte dalyvių sąrašo ir kiek jie sumokėjo, **organizatoriai atsisakė man** pateikti. Panašu, kad bendrija neteko daugiau lėšų, nei buvo sumokėta gatvės remontui.

**Galiu vienareikšmiškai konstatuoti, kad toks paslaptingas darbų organizavimas ir pinigų rinkimas gatvių remontui yra netinkamas**, tokius sprendimus gali priimti tik valdyba, išanalizavusi visus galimus variantus. Bendrijos valdyba yra atsakinga už kelius. Tas blogas pavyzdys tapo užkrečiamas, gatvės ir toliau iš esmės lieka probleminės.

Prie šios gatvės remonto darbų prisidėjo ir bendrija, samdė reikalingą techniką. Dabartinės Žalumos 2-osios ir kitų gatvių greideruoti, išlyginti neįmanoma, nebent jas padengus žvyro sluoksniu.