

4. iš bendrijos narių, turinčių tinkamą išsilavinimą, rinkti revizijos komisiją bei jos pirmininką ir tvirtinti šios komisijos darbo reglamentą. Jeigu revizijos komisija nesudaroma (revizorius nerenkamas), rinkti ir atšaukti audito įmonę, ekspertinį vertintoją ir nustatyti jų paslaugų apmokėjimo sąlygas;

5. tvirtinti bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, kaupiamuosius bei tikslinius įnašus, bendrijos nario mokesčių ar kitų asmenų įmokas, skirtas bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo ir eksploataavimo, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidoms apmokėti;

6. vertinti bendrijos valdymo organo veiklą, tvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir revizijos komisijos (revizoriaus), audito ar ekspertinio vertintojo išvadas apie bendrijos finansinę veiklą, bendrojo naudojimo objektų aprašą;

7. nustatyti disponavimo bendrijos turtu ir lėšomis tvarką, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų paskirstymo klausimus;

8. nustatyti ir tvirtinti bendrijos vidaus tvarkos taisykles;

9. spręsti klausimus dėl bendrijos stojimo į susivienijimus ir draugijas, išstojimo iš jų;

10. priimti sprendimą dėl bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas bei priimti sprendimą likviduoti bendriją, atšaukti bendrijos likvidavimą;

11. rinkti ir atšaukti bendrijos likvidatorių;

12. spręsti mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendrojo naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus;

13. bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir kitais pagal bendrijos įstatus jo kompetencijai priskirtais klausimais;

14. bendrijos narių susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems bendrijos organams spręsti jo kompetencijai priskirtų klausimų;

15. bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali balsuoti iš anksto raštu, pateikę prašymą bendrijos valdybai prieš dvi dienas iki visuotinio susirinkimo. Raštu iš anksto balsavę nariai laikomi dalyvaujančiais narių susirinkime ir jų balsai įskaitomi į susirinkimo balsavimo rezultatus. Balsavusių raštu rezultatus bendrijos valdyba pateikia susirinkimui.

X. SUSIRINKIMŲ ŠAUKIMO IR ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Susirinkimų kompetenciją ir jų šaukimo bei organizavimo tvarką nustato S/B Įstatymo 15 ir 16 straipsniai, jais bendrija privalo vadovautis.