

vaizdžiau matyti pasiūlymų vykdymo eigą.

Dažniausiai visuotinio susirinkimo protokole tai pateikiama kaip informacija – ne visada nurodomi asmenys, kurie tą informaciją pateikė, o taip pat nėra atsakingų už įvykdymą, ne visada nurodomas ir įvykdymo terminas.

Bendrijai reikėtų turėti ilgalaikį veiksmų planą, (viziją) dėl skolų panaikinimo, ieškoti papildomų finansavimo šaltinių.

Didesnę dėmesį skirti nario mokesčio įsiskolinimo mažinimui.

Teigiamai vertintina, kad 2021-09-04 visuotiniame susirinkime buvo padidinti sodininkams mokesčiai, tai padidins galimybę greičiau atsiskaityti su skolininkais.

Taip pat pažymėtina, kad dar nesukurtas žalos atlyginimo išreikalavimo mechanizmas iš naujų namų statytojų, sunkaus krovinio transporto vartotojų už kelio būklei padarytus defektus, nes namo statytojas privalo investuoti į esamą infrastruktūrą ir ją atkurti, įvykus dėl jo kaltės nepageidaujamiems pakitimams.

Bendrijoje yra daug apleistų, neprižiūrimų sklypų. Būtina imtis radikalių veiksmų priverčiant sodo sklypų savininkus tinkamai prižiūrėti savo sklypus.

Valdybos sprendimu yra parinktos vietos atliekų konteineriams, taip pat tai patvirtinta bendrijos visuotiniame susirinkime. Aikšteles turėtų įrengti Vilniaus rajono savivaldybė, numatytas atliekų rūšiavimas. Šiuo metu yra trys aikštelės, kurios neblogai prižiūrimos, ypatingai gerai prižiūrima Žalumos 1-osios gatvės gale.

Labai aktyviai dalyvauja priežiūroje ir tvarko aikštelę vienas sodininkas. Taip pat pastoviai tvarko atliekų aikštelę Žalumos g-je netoli pastoviai gyvenanti šeima.

Rekomenduotina tinklalapį: www.zaluma.lt daryti informatyvesniu, periodiškai atnaujinti informaciją.

FINANSINĖ VEIKLA

1. Ekspertinio vertinimo metu nustatyta:

Lėšų likutis 2021-12-31 SEB banko sąskaitoje LT30 7044 0600 0800 2834 – 111,47 eurų.

Kasoje: neigiama pinigų suma po perskaičiavimo – 2 031,85 eurų, plus 548,96 eurų – įsiskolinimas už 2020 m., bendrijos įsiskolinimas Jonui Narkevičiui už 2021 m. sudaro 2 580,81 eurų (išleista 10 141,85 eurų, gauta pajamų per kasą – 8 110 eurų), neskaitant neišmokėto atlyginimo už 2021 metus – 9 266,8 eurų. Paskutinio panaudoto kasos pajamų orderio Nr. 2944524, kasos išlaidų orderio Nr. 27.

2. Sodininkų bendrijos nariai:

Sodininkų bendrijai „ŽALUMA“ priklauso 650 narių.