

**SODININKŲ BENDRIJOS „ŽALUMA“  
VISUOTINIO NEEILINIO SUSIRINKIMO, KURIS ĮVYKS ŠIŲ METŲ SPALIO 3 DIENĄ  
11:00 BENDRIJOS SKLYPE, PLANE PAŽYMĖTAME 5F (VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ)  
DARBOTVARKĖS KLAUSIMŲ MEDŽIAGA**

**NEĮVYKUS ŠIAM SUSIRINKIMUI (REIKALINGAS ½ BENDRIJOS NARIŲ KVORUMAS),  
PAKARTOTINIS SUSIRINKIMAS, KURIAM KVORUMO REIKALAVIMAS NETAIKOMAS,  
BUS ORGANIZUOJAMAS SPALIO 17 DIENĄ 11:00 TOJE PAČIOJE VIETOJE**

**SUSIRINKIMO DIENOTVARKĖ**

1. Gautų prašymų dėl inžinerinių tinklų projektų tvirtinimas
2. Dėl pritarimo gautiems ryšių ir elektros tinklų ir kitiems projektams / sprendiniams bei bendros infrastruktūros projektų derinimo tvarkos nustatymo tvirtinimas



## IŠANKSTINIS BALSAVIMAS

Išankstinio balsavimo tvarka.

- Apie savo sprendimą balsuoti raštu Bendrijos nariai informuoja valdybą ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki susirinkimo pradžios. Informuoti galima el. paštu [zalumieciai@gmail.com](mailto:zalumieciai@gmail.com), SMS žinute arba atvykus iš anksto balsuoti žemiau pateikiamais kontaktais.
- Išankstinio balsavimo biuletenius išduoda valdyba.
- Iš anksto raštu balsuoti galima ne vėliau kaip 2 dienos iki susirinkimo pradžios.
- Atvykę iš anksto balsuoti asmenys su savimi turi turėti asmens dokumentą tapatybei nustatyti, jei turi – sodininko nario pažymėjimą (knygutę).
- Asmenys, negalintys dalyvauti tiesiogiai susirinkime, savo valią gali išreikšti per įgaliotą atstovą. Bendrijos nario artimajam giminaičiui gali būti duodamas paprastos, notaro nepatvirtintos, rašytinės formos įgaliojimas atstovauti Bendrijos narių susirinkime, nurodant įgaliojimo terminą, teises ir pareigas. Jei atstovauja kitas asmuo - būtinas notaro patvirtinimas.
- Su svarstomų dokumentų projektais galima susipažinti Bendrijos facebook paskyroje, [sb-zaluma.lt](https://www.facebook.com/sb-zaluma.lt), taip pat kreipiantis el. paštu [zalumieciai@gmail.com](mailto:zalumieciai@gmail.com) arba iš anksto susitarus telefonu +370 685 52661 ir atvykus adresu Žalumos 14-oji g. 7, Brinkiškės
- Balsuoti iš anksto raštu galima sodų bendrijoje „Žaluma“. Dėl datos, laiko ir vietos susisiekti telefono nr.: +370 685 52661

# ĮGALIOJIMAS

Vilniaus raj.

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Aš, .....

vardas, pavardė, asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta

Sodininkų bendrijos „Žaluma“ narys, skypo Nr....., savininkas,

adresas....., įgalioju savo

.....

.....

giminystės ryšys, vardas, pavardė, asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta

Atstovauti mane 2026-10-03 ir 2026-10-17 sodininkų bendrijos „Žaluma“ narių visuotiniame susirinkime, balsuoti mano vardu, reikšti nuomonę visais klausimais mano vardu, bei kitais būdais, raštu ir žodžiu atstovauti mano interesams.

.....

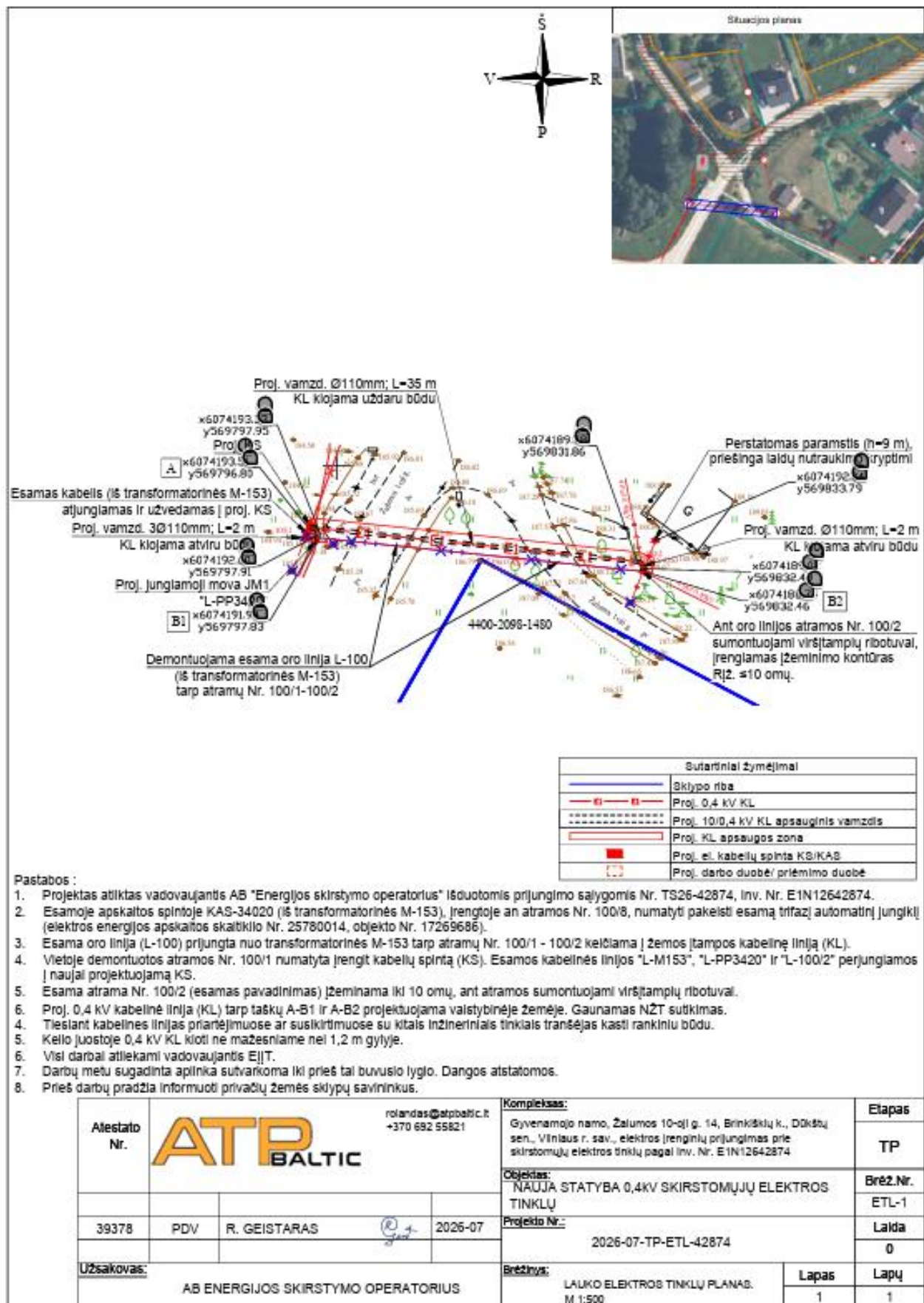
prarašas

.....

vardas, pavardė

# 1. INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO PROJEKTŲ PRAŠYMAI

## 1.1 Dėl elektros tinklų projekto Žalumos 10-oji g. 14, Brinkiškių k. Vilniaus raj.



**Žvyro dangos atstatymo schema**

Žvyro viršutinis sl. 120 4  
Skaldos pagrindo sluoksnis 80 25  
Apsauginis šlaitui atsparus sluoksnis 30<sup>5)</sup> Σ29

**Situacijos planas**

**Proj. vamzd. Ø110mm; L=2 m**  
KL klojama atviru būdu

**Proj. vamzd. Ø110mm; L=20 m**  
KL klojama uždaru būdu

**Proj. vamzd. Ø110mm; L=15 m**  
KL klojama uždaru būdu

**Proj. vamzd. Ø110mm; L=14 m**  
KL klojama uždaru būdu

**Proj. vamzd. Ø110mm; L=2 m**  
KL klojama atviru būdu

**Legend:**

| Sutartiniai žymėjimai |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
|                       | Sklypo riba                           |
|                       | Proj. 0,4 kV KL                       |
|                       | Proj. 10/0,4 kV KL apsauginis vamzdis |
|                       | Proj. KL apsaugos zona                |
|                       | Proj. el. kabelių spinta K8/KAS       |
|                       | Proj. darbo duobė/ priėmimo duobė     |

**Pastabos:**

- Projektas atliktas vadovaujantis AB "Energos skirstymo operatorius" Išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. TS26-42392, Inv. Nr. E1N12642392.
- Esamoje komercinės apskaitos spintoje PP-3422 su tranzitine dalimi (iš transformatorinės M-153) numatyti pakeisti esamą Kliento (objekto Nr. 17308680) automatinį jungiklį į 32A "C" charakteristikos automatinį jungiklį.
- Projektuojama nauja kabelinė linija (KL) vietoje esamos "M153 - PP-3422" (iš transformatorinės M-153) pakeičiant ją į 240mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelinę liniją.
- Proj. 0,4 kV kabelinė linija (KL) tarp taškų A-B projektuojama valstybinėje žemėje. Gaunamas NŽT sutikimas.
- Tiesiant kabelines linijas priartėjimuose ar susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais tranšėjas kasti rankiniu būdu.
- Kelio juostoje 0,4 kV KL kloti ne mažesniame nei 1,2 m gylyje.
- Visi darbai atliekami vadovaujantis EIT.
- Darbu metu sugadinta aplinka sutvarkoma iki prieš tai buvusio lygio. Dangos atstatomos.
- Prieš darbų pradžią informuoti privačių žemės sklypų savininkus.

| Atleisto Nr. |  | 39378                              |  | PDV     |  | R. GEISTARAS                  |  | 2026-07 |  |
|--------------|--|------------------------------------|--|---------|--|-------------------------------|--|---------|--|
| Užsakovas:   |  | AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS |  | Būtina: |  | LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS. |  | Lapas   |  |
|              |  |                                    |  |         |  | M 1:500                       |  | Lapy    |  |

**Sutartiniai žymėjimai**

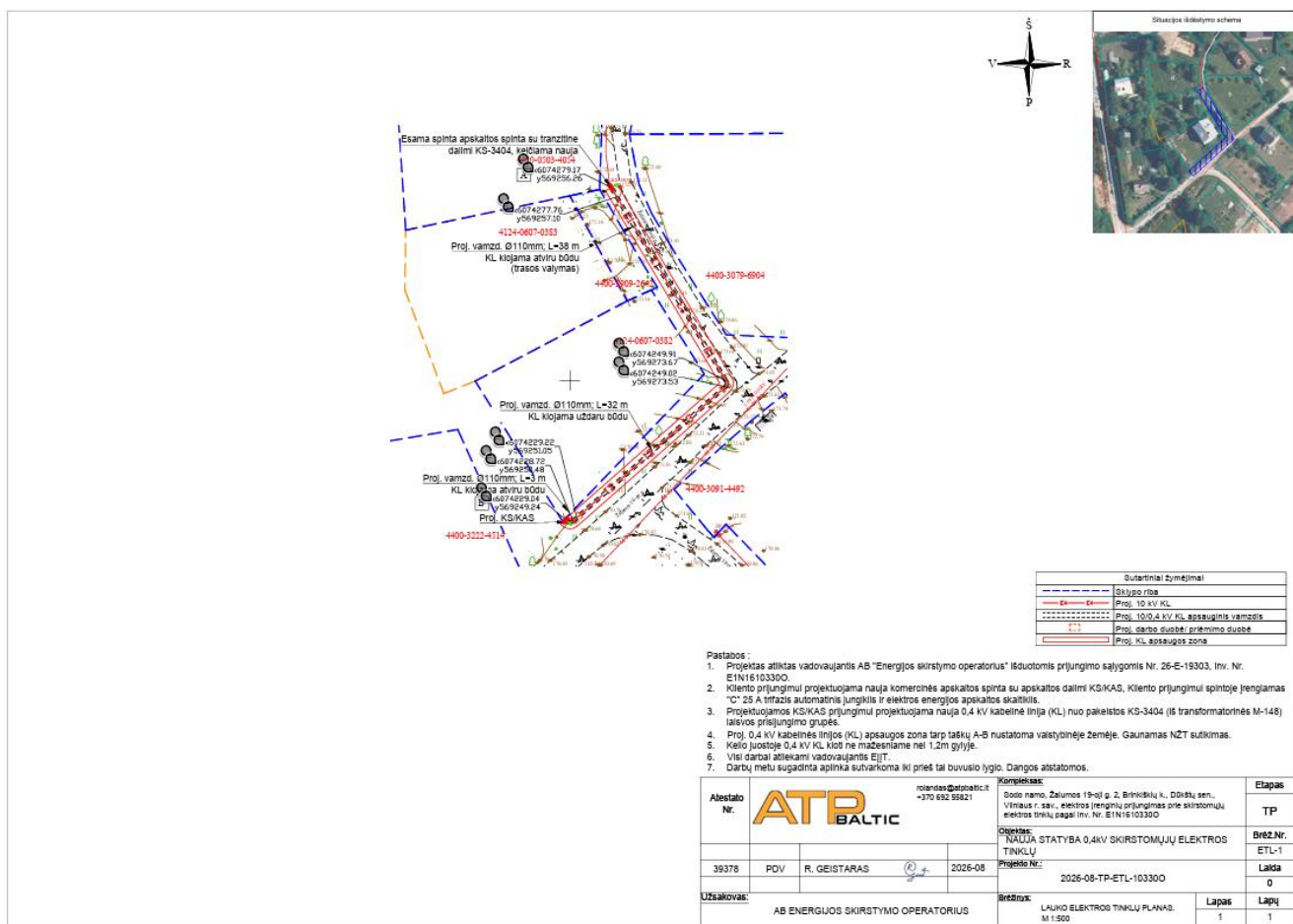
|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| —     | Sklypo riba                           |
| —E—E— | Proj. 10 kV KL                        |
| ---   | Proj. 10/0,4 kV KL apsauginis vamzdis |
| □□    | Proj. darbo duobė/ priėmimo duobė     |
| ▭     | Proj. KL apsaugos zona                |

**Pastabos:**

- Projektas atliktas vadovaujantis AB "Energinės skirstymo operatorius" išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. 26-E-20438, Inv. Nr. E1N16109700.
- Kliento prijungimui projektuojama nauja komercinės apskaitos spinta su tranzitine dalimi KS/KAS, Kliento prijungimui spintoje įrengiamas "C" 16 A trifazis automatinis jungiklis ir elektros energijos apskaitos skaitiklis.
- Projektuojamos KS/KAS prijungimui projektuojama nauja 0,4 kV kabelinė linija (KL) nuo KS-3391 (iš transformatorinės M-124) laisvos prisijungimo grupės įrengiant saugiklių-kirtiklių bloką su saugikliais.
- Proj. 0,4 kV kabelinės linijos (KL) apsaugos zona tarp taškų A-B nustatoma valstybinėje žemėje. Gaunamas NŽT sutikimas.
- Kelio juostoje 0,4 kV KL kloti ne mažesniame nei 1,2m gylyje.
- Visi darbai atliekami vadovaujantis EJT.
- Darbų metu sugadinta aplinka sutvarkoma iki prieš tai buvusio lygio. Dangos atstatomos.

|                                          |            |                                       |                                                                                                                                                                          |                                                  |           |
|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Atliktas Nr.                             | ATP BALTIC | rolandas@atpbalc.lt<br>+370 692 55821 | Kompleksas:                                                                                                                                                              |                                                  | Etapas    |
|                                          |            |                                       | Bodo namo, Žalumos 2-oji g. 35, Brinkiškių k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų pagal Inv. Nr. E1N16109700 |                                                  |           |
| 39378                                    | PDV        | R. GEISTARAS                          | 2026-08                                                                                                                                                                  | Objektas:                                        | Brėž. Nr. |
|                                          |            |                                       |                                                                                                                                                                          | NAUJA STATYBA 0,4kV SKIRSTOMJŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ |           |
| Užsakovas:                               |            |                                       |                                                                                                                                                                          | Projekto Nr.:                                    | Laida     |
| AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS       |            |                                       |                                                                                                                                                                          | 2026-08-TP-ETL-109700                            | 0         |
| Brėžinys:                                |            |                                       |                                                                                                                                                                          | Lapas                                            | Lapų      |
| LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS.<br>M 1:500 |            |                                       |                                                                                                                                                                          | 1                                                | 1         |

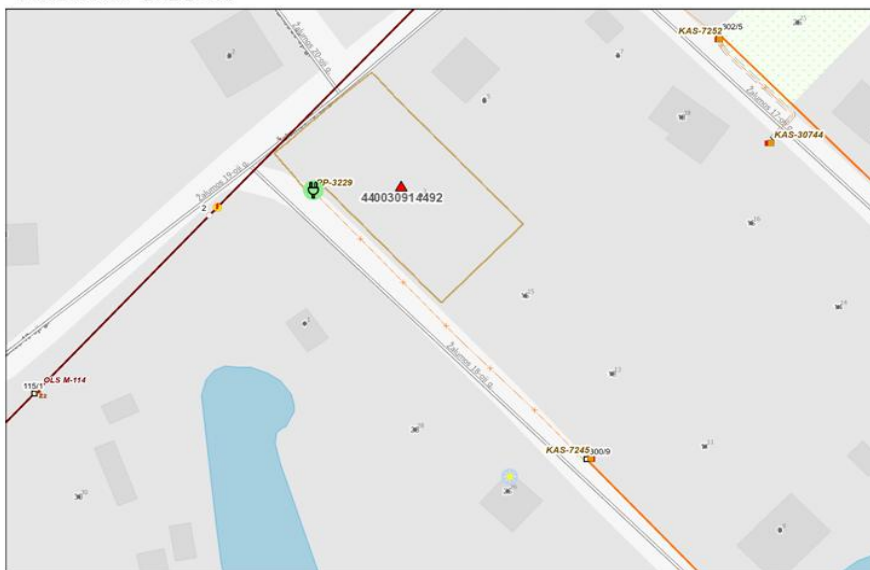
## 1.4 Dėl elektros tinklų projekto Žalumos 19-oji g. 2, Brinkiškių k. Vilniaus raj.



## 1.5 Dėl elektros tinklų projekto Žalumos 19-oji g. 3, Brinkiškių k. Vilniaus raj.

### 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-27446

Paraiškos Nr.: 26-E-27446



Objekto adresas: Zalumos 19-oji g. 3, LT-14233 Brinkiškių k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N16140550

#### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

|                                      | Leistina naudoti galia | Atvado tipas<br>(vienfazis, trifazis) |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Nauja leistina naudoti galia (kW):   | 14                     | Trifazis                              |
| Iš viso leistina naudoti galia (kW): | 14                     | Trifazis                              |
| Numatomas apskaitų skaičius:         | 1                      |                                       |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | Standartinė spalva     |                                       |

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas](http://www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas).

#### Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros

tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba).

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

2.12. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu [www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame](http://www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame).

### **3. AB „Energinės skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Esamus žemos įtampos oro linijos L-300 laidus, prijungtus nuo transformatorinės M-147 tarp atramų Nr. 300/3-300/5 pakeisti į 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio žemos įtampos kabelių liniją.

3.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi PP-3229, prijungtoje nuo transformatorinės M-147 laisvoje grupėje įrengti trifazį „C“ charakteristikos 25 A automatinį jungiklį.

3.3. Įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

## **2. DĖL PRITARIMO GAUTIEMS RYŠIŲ IR ELEKTROS TINKLŲ IR KITIEMS PROJEKTAMS/SPRENDINIAMS BEI BENDROS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ DERINIMO TVARKOS NUSTATYMO**

Bendrija, vadovaudamasi LR Sodininkų bendrijų įstatymo 15 str. 1 d. 15 punkto Bendrijos įstatų VI sk. 33 p. 33.15 papunkčio nuostatomis, kuriomis Visuotiniam narių susirinkimui suteikta išimtinė teisė spręsti klausimus dėl mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo bei infrastruktūros plėtros klausimus, nusprendžia:

- Pritarti numatomam ryšių linijos (šviesolaidžio) įrengimo/plėtros projektui/sprendiniams Bendrijos teritorijoje
- Siekiant operatyviai spręsti infrastruktūros plėtros ir gerinimo klausimus ateityje, Visuotinis narių susirinkimas pritaria visiems trečiųjų asmenų (ESO ir ryšių operatorių,) bei pačių Bendrijos sodininkų iniciatyva ir lėšomis vykdomiems inžinerinių tinklų ir komunikacijų įrengimo, pertvarkymo ar rekonstrukcijos projektams Bendrijos teritorijoje, keliuose bei apsaugos zonose.

Valdyba neperima LR SBI 15 str. 1 d. 15 punkto ir Bendrijos įstatų VI sk. 33 p. 33.15 papunkčio nuostatomis įtvirtintos išimtinės VNS teisės spręsti klausimus dėl infrastruktūros Bendrijoje ir neatlieka išimtinės VNS sprendžiamosios funkcijos, o tik užtikrina šio Visuotinio narių susirinkimo sprendimo vykdymą bei techninę kontrolę. Valdybos posėdžio protokolo pagrindu Valdybos pirmininkas (arba jo įgaliojamas asmuo) pasirašo projekcinę dokumentaciją - tai reiškia tik techninį fakto patvirtinimą, kad projektas atitinka šio Visuotinio narių susirinkimo sprendimo sąlygas ir nėra savarankiškas Valdybos sprendimas